

## **Stambyte och energibesparingsåtgärder Maskin-/Titanvägen**

### **Planerade åtgärder**

- Nytt värmesystem och tappvatten
- Stambyte - renovering av badrum och kök
- Byte av spill- och dagvattenledningar utvändigt inklusive ny utemiljö

### **Värmesystem och tappvatten**

- Direktverkande el byts till vattenburet system
- Nya radiatorer i alla lägenheter (synliga rör)
- Nytt varm- och kallvatten
- Fjärrvärme i ny undercentral

### **Stambyte och renovering**

#### **Badrum:**

- Kakel och klinker
- Handdukstork
- Spegelskåp med belysning
- Duschvägg (tillval vissa fall)

#### **Kök:**

- Nya stommar och vita luckor
- Laminatbänkskiva, rostfri diskbänk
- Ny blandare och spis med induktion
- Diskmaskin (ny standard)
- Ommålning och nytt golv

## **Påverkan för hyresgäster**

- Betydande störningar
- Ej möjligt att bo kvar under arbetet
- Evakuering kan behövas

## **Ekonomi och hyra**

- Nya hyror ej fastställda – mer info kommer längre fram
- Kallhyra blir varmhyra
- Kostnader trappas in
- IMD (individuell mätning och debitering) vatten
- Ev. hyresreduktion

## **Tidplan**

- Beräknad byggstart: Q1 2027 (kan komma att ändras)
- Ca 6–7 veckor per lägenhet
- Total byggtid för projektet - ca 12 månader