



Nyproduktion Sörsjövägen 2 Taberg



Bostadsfakta och information

HUSETS INSIDA

Alla lägenheter har öppen planlösning och från vardagsrummet når du den härliga balkongen eller uteplatsen. Entrédörren är utrustad med dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entré och du når lägenheterna via hiss eller trappa.

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här är det digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

LÄGENHETSFÖRRÅD OCH FÖRVARING

Till varje lägenhet hör ett förråd som är beläget på vindsplan och i alla lägenheter finns goda förvaringsmöjligheter. I alla treor finns det också en kläd-kammare.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade, det är vita innerdörrar och fönsterbänkar i kalksten. Det är HTH-kök (Stockholm) med luckor/fronter i färgen mocka och induktionshäll, inbyggnadsugn, diskmaskin, kyl/frys alternativt kyl och frys, bänkskiva i grå laminat och stänkskydd i vitt kakel. Det är också förberett för micro i samtliga lägenheter.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, har vitt kakel på väggarna och grå klinker på golvet samt duschdörrar. I 4 rum och kök finns även en WC med dusch och här är det likadant kakel/klinker som i badrummet.

I del av hall är det grått klinker på golvet och övriga rum i lägenheten har ekparkettgolv.



HUSETS UTSIDA

Husen har träfasader av värmebehandlad furu och på taken finns solceller. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats. Balkongtak och golv är i betong och balkongerna har metallräcke. Uteplatserna och balkongerna har också skjutbara glaspartier.

FÖRRÅD FÖR CYKLAR, BARNVAGNAR OCH RULLATORER

Cykelförråd, förråd för barnvagnar och rullatorer finns i samtliga hus.

PARKERING/GARAGE/CARPORT

På området finns det möjlighet att hyra parkeringsplats, carport eller garageplats. Platserna är inte knutna till lägenheten utan hyrs ut separat.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. Det betyder att det råder **rökförbud inom hela Sörsjöns område**. Exempel på rökfritt boende är att det är förbjudet att röka i lägenheterna, på balkonger, loftgångar och uteplatser, på parkeringsytorna, i samtliga gemensamma utrymmen och på gemensamma platser.



ETAPP 2

Sörsjövägen 2

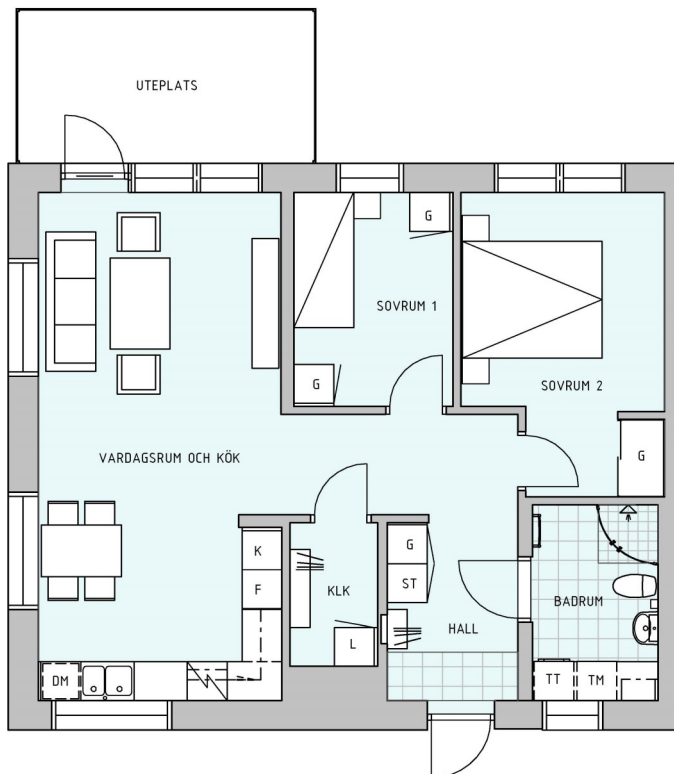


SÖRSJÖN – Sörsjövägen 2

Lägenhet 3:a

65-0200-0001

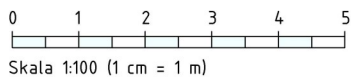
Boyta 73 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Översåp
- Maskiner under bånkskiva
-  Spis
-  Hatthylla
-  Norrpil

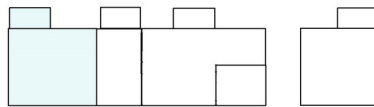
Skalstock



Sektion



Plan



Orienteringsfigur

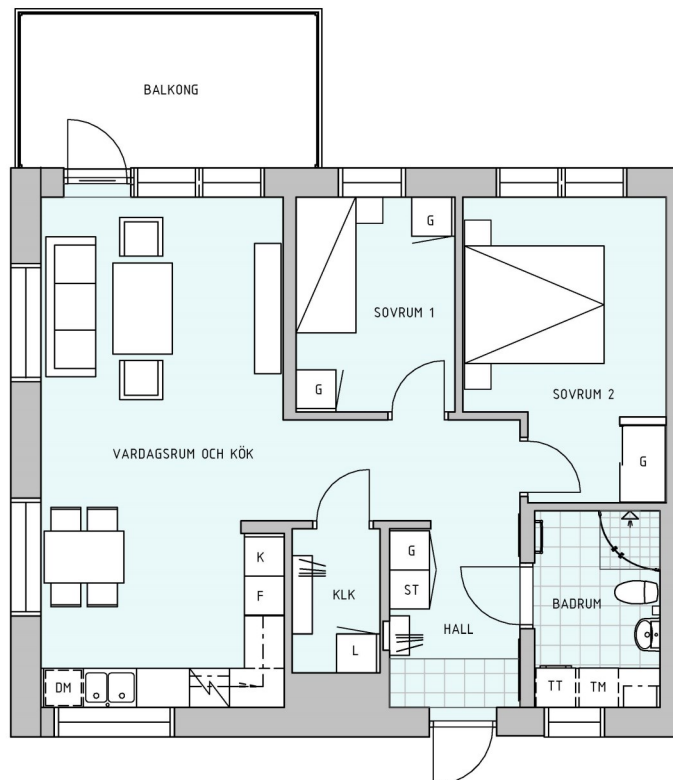


SÖRSJÖN – Sörsjövägen 2

Lägenhet 3:a

65-0200-0101, 65-0200-0201

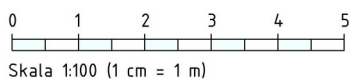
Boyta 73 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänkskiva
☑	Spis
☐	Hatthylla
⊕	Norripil

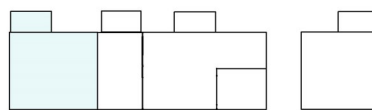
Skalstock



Sektion



Plan



Orienteringsfigur



Bilder från området

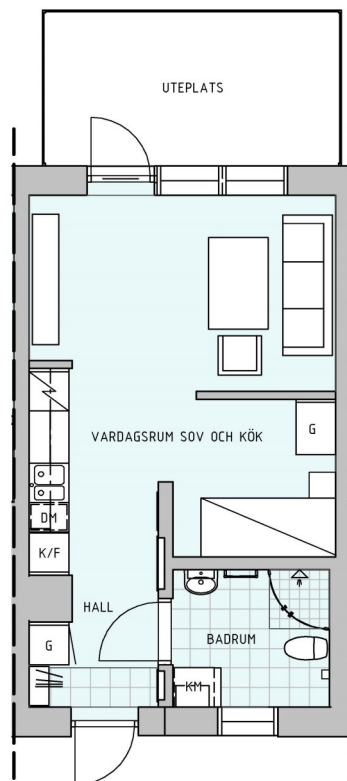


SÖRSJÖN - Sörsjövägen 2

Lägenhet 1:a

65-0200-0002

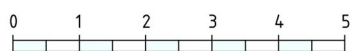
Boyta 36 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänkskiva
	Spis
	Hatthylla
	Norrpil

Skalstock

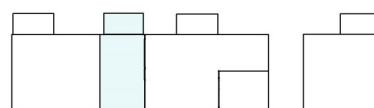


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

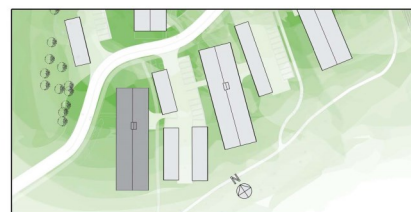
Sektion



Plan



Orienteringsfigur

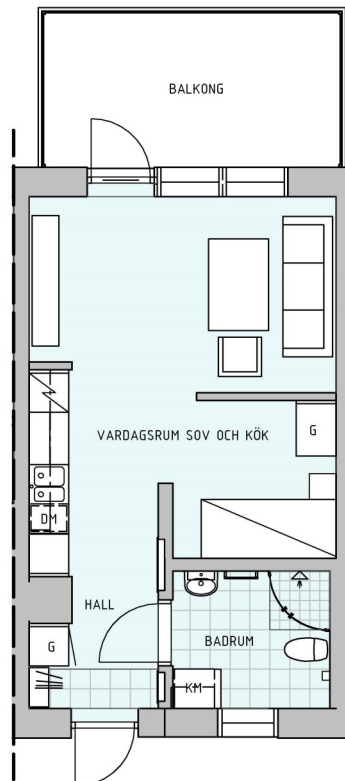


SÖRSJÖN - Sörsjövägen 2

Lägenhet 1:a

65-0200-0102, 65-0200-0202

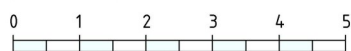
Boyta 36 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Översåp
- Maskiner under bänkskiva
- ☑ Spis
- ☑ Hatthylla
- ⊕ Norrpil

Skalstock

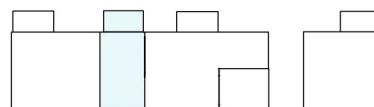


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Plan

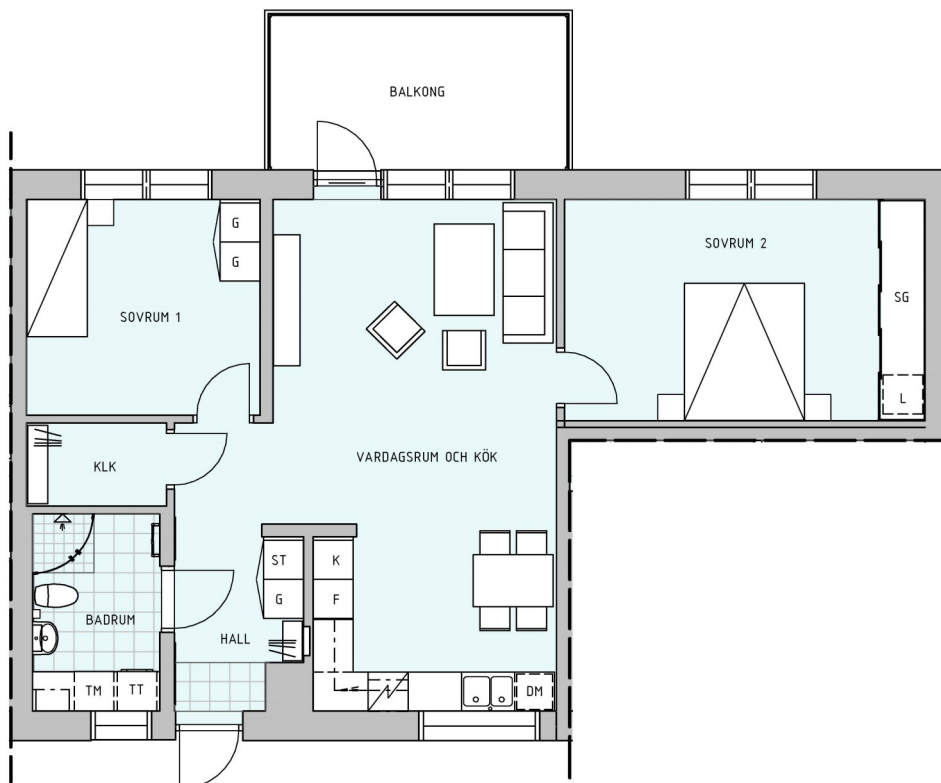


Orienteringsfigur



SÖRSJÖN - Sörsjövägen 2

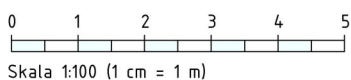
Lägenhet 3:a 65-0200-0103, 65-0200-0203
Boyta 80 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högskåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Överskåp
- Maskiner under bänkskiva
- Spis
- Hatthylla
- Norripil

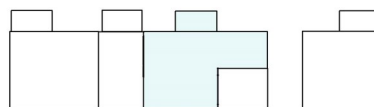
Skalstock



Sektion



Plan



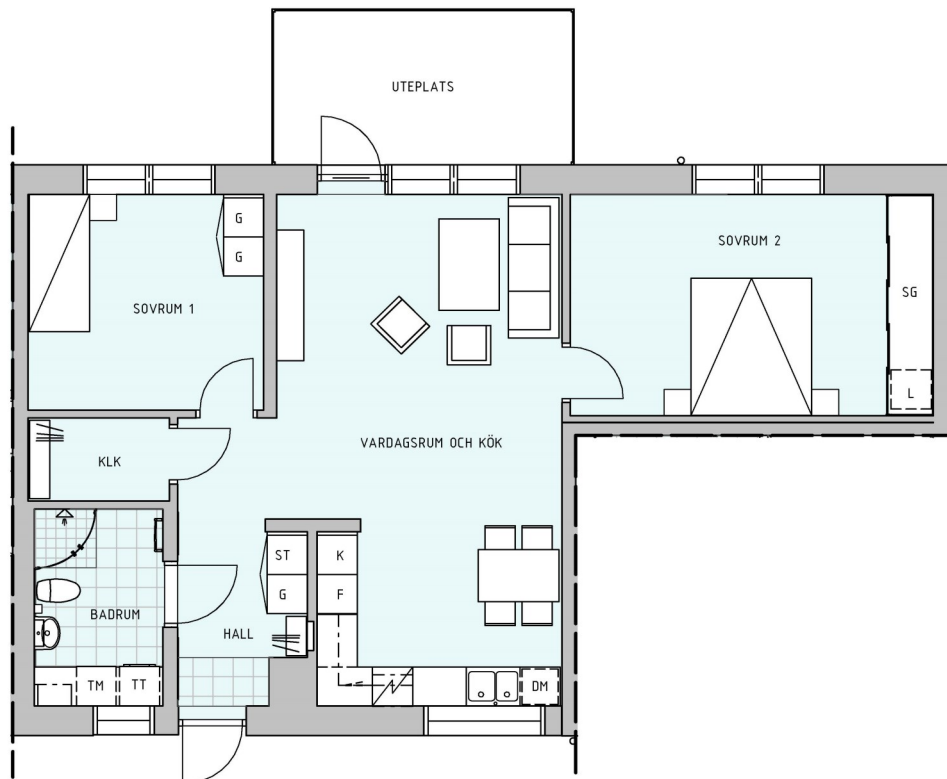
Orienteringsfigur





SÖRSJÖN - Sörsjövägen 2

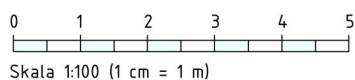
Lägenhet 3:a 65-0200-0003
Boyta 80 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
F Frys
DM Diskmaskin
HS Högsåp
G Garderob
SG Skjutgarderob
L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM Tvättmaskin
TT Torktumlare
--- Översåp
--- Maskiner under bänkskiva
☑ Spis
☑ Hatthylla
⊕ Norrpil

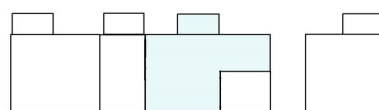
Skalstock



Sektion



Plan



Orienteringsfigur

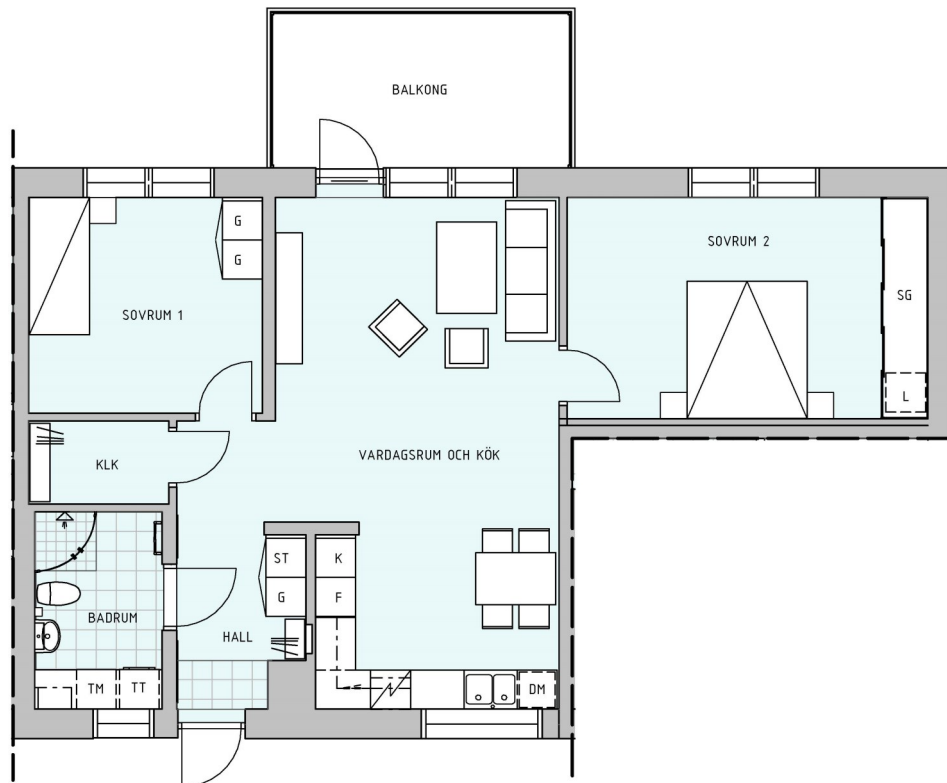


SÖRSJÖN – Sörsjövägen 2

Lägenhet 3:a

65-0200-0103, 65-0200-0203

Boyta 80 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högskåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Överskåp
- Maskiner under bänkskiva
-  Spis
-  Hatthylla
-  Norrpil

Skalstock

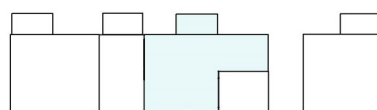


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Plan



Orienteringsfigur



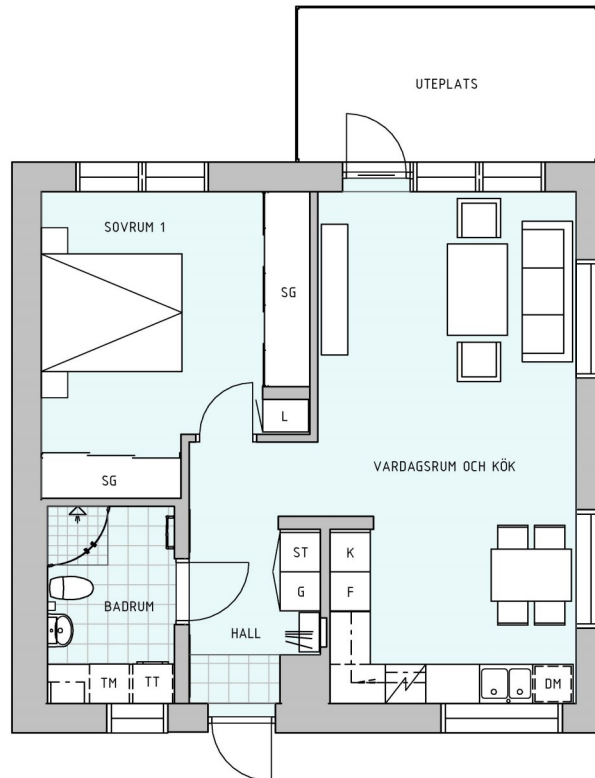


SÖRSJÖN - Sörsjövägen 2

Lägenhet 2:a

65-0200-0004

Boyta 62 kvm



Teckenförklaring

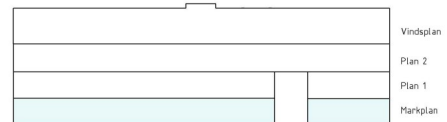
K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänksåpa
	Spis
	Hatthålla
	Norripil

Skalstock

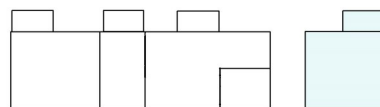


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Plan

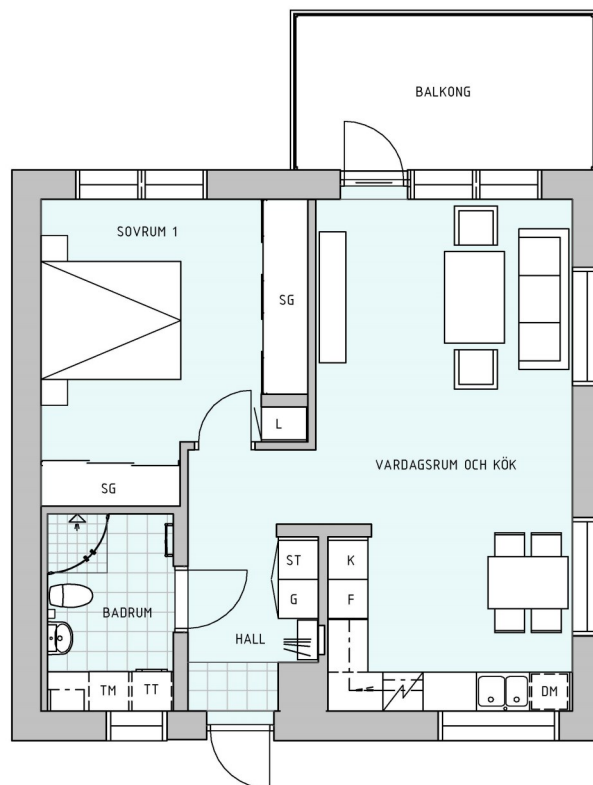


Orienteringsfigur



SÖRSJÖN -Sörsjövägen 2

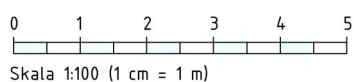
Lägenhet 2:a 65-0200-0104
Boyta 62 kvm



Teckenförklaring

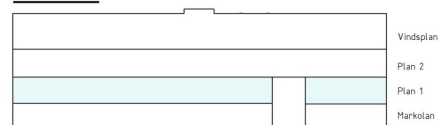
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Översåp
- Maskiner under bånkskiva
- ☑ Spis
- ☐ Hatthylla
- ⊕ Norrpil

Skalstock

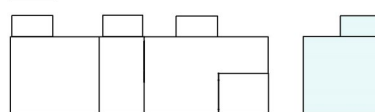


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Plan

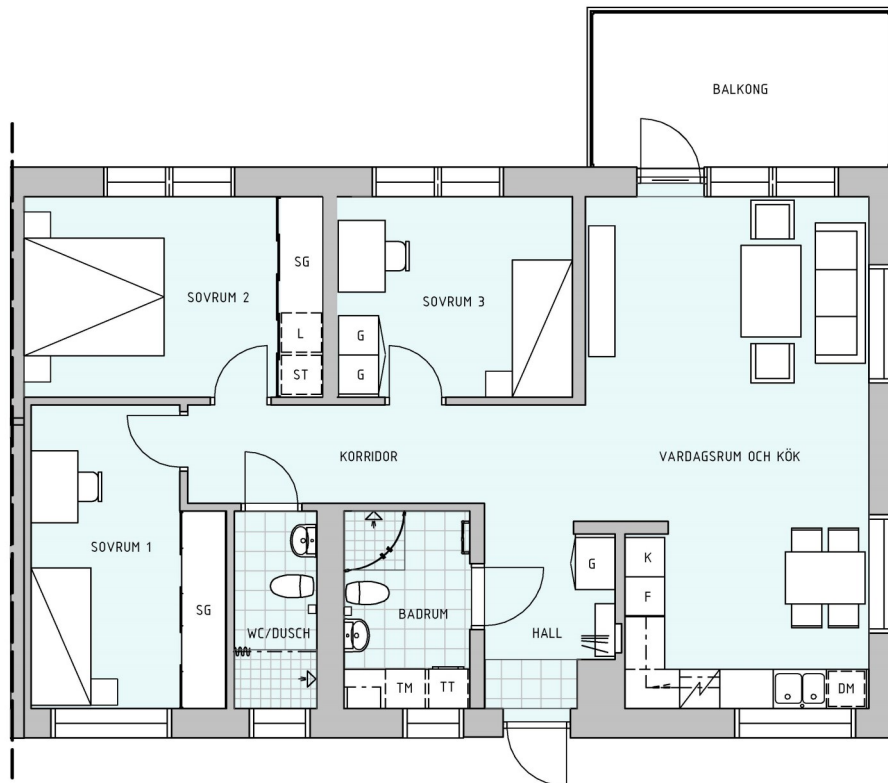


Orienteringsfigur



SÖRSJÖN - Sörsjövägen 2

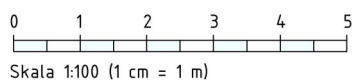
Lägenhet 4:a 65-0200-0204
Boyta 98 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvåttmaskin
- TT Torktumlare
- Översåp
- Maskiner under bänkskiva
- ☑ Spis
- ☑ Hatthylla
- ⊕ Norrpil

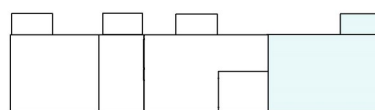
Skalstock



Sektion



Plan



Orienteringsfigur





Sörsjövägen 6



Planerad inflytt*

15 augusti 2024

Hyror

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
65-0200-0002 65-0200-0102 65-0200-0202	1 rum och kök (med sovalkov)	36 kvm	5 371 kr
65-0200-0004 65-0200-0104	2 rum och kök	62 kvm	7 827 kr
65-0200-0001 65-0200-0101 65-0200-0201	3 rum och kök	73 kvm	8 977 kr
65-0200-0003 65-0200-0103 65-0200-0203	3 rum och kök	80 kvm	9 515 kr
65-0200-0204	4 rum och kök	98 kvm	11 279 kr

** Junehem förbehåller sig rätten att ändra inflyttsdatum senast tre månader innan planerat datum som angivits.*



Sugen på flytt?





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se



Besöksadress

Kyrktorget 1, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

