



Nyproduktion Sörsjövägen 3 Taberg



Bostadsfakta och information

HUSETS INSIDA

Alla lägenheter har öppen planlösning och från vardagsrummet når du den härliga balkongen eller uteplatsen. Entrédörren är utrustad med dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entré och du når lägenheterna via hiss eller trappa.

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här är det digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

LÄGENHETSFÖRRÅD OCH FÖRVARING

Till varje lägenhet hör ett förråd som är beläget på vindsplan och i alla lägenheter finns goda förvaringsmöjligheter. I alla treor finns det också en kläd-kammare.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade, det är vita innerdörrar och fönsterbänkar i kalksten. Det är HTH-kök (Stockholm) med luckor/fronter i färgen mocka och induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl och frys, diskmaskin, bänkskiva i grå laminat och stänkskydd i vitt kakel. Det är också förberett för micro i samtliga lägenheter.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, har vitt kakel på väggarna och grå klinker på golvet samt duschkörrar. I 4 rum och kök finns även en WC med dusch och här är det likadant kakel/klinker som i badrummet.

I del av hall är det grått klinker på golvet och övriga rum i lägenheten har ekparkettgolv.



HUSETS UTSIDA

Husen har träfasader av värmebehandlad furu och på taken finns solceller. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats. Balkongtak och golv är i betong och balkongerna har metallräcke. Uteplatserna och balkongerna har också skjutbara glaspartier.

FÖRRÅD FÖR CYKLAR, BARNVAGNAR OCH RULLATORER

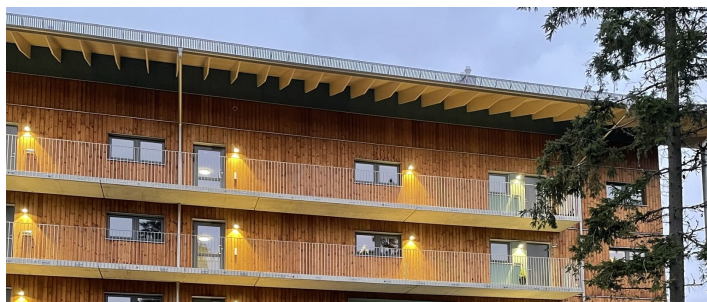
Cykelförråd, förråd för barnvagnar och rullatorer finns i samtliga hus.

PARKERING/GARAGE/CARPORT

På området finns det möjlighet att hyra parkeringsplats, carport eller garageplats. Platserna är inte knutna till lägenheten utan hyrs ut separat.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. Det betyder att det råder **rökförbud inom hela Sörsjöns område**. Exempel på rökfritt boende är att det är förbjudet att röka i lägenheterna, på balkonger och uteplatser, på parkeringsytorna, i samtliga gemensamma utrymmen och på gemensamma platser.



ETAPP 2

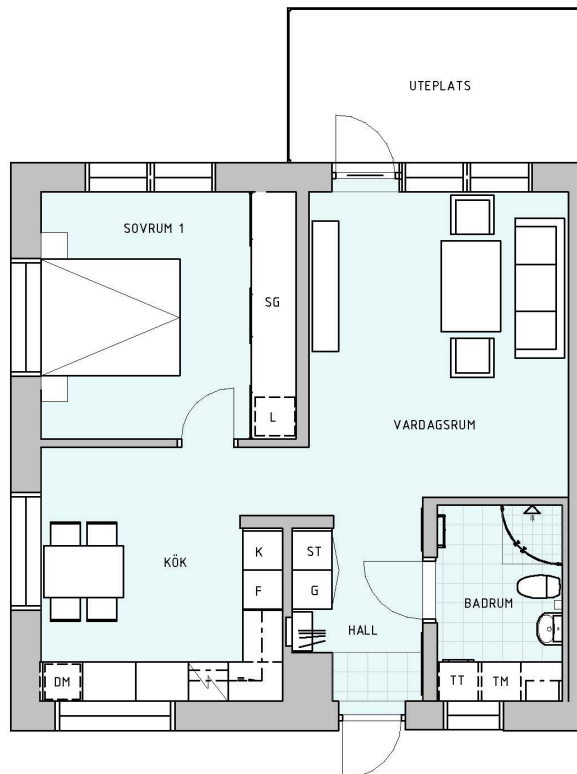
Sörsjövägen 3



SÖRSJÖN - Sörsjövägen 3

Lägenhet 2:a 65-0300-0101

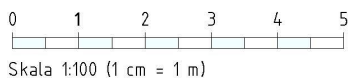
Boyta 62 kvm



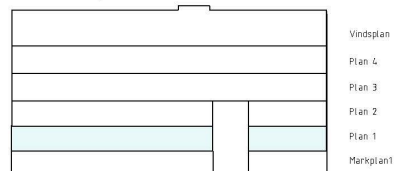
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Överskåp
---	Maskiner under bänkskiva
	Spis
	Hatthylla
	Norrpil

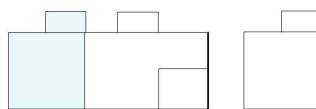
Skalstock



Sektion



Plan



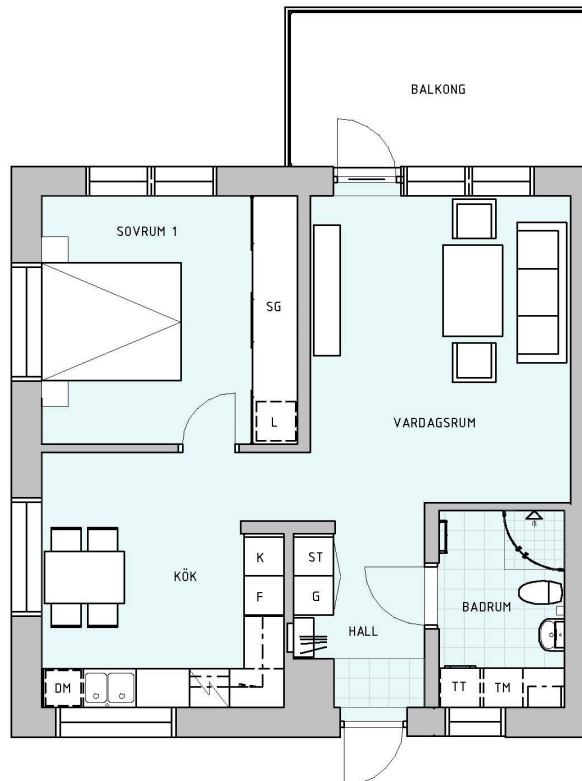
Orienteringsfigur



SÖRSJÖN - Sörsjövägen 3

Lägenhet 2:a 65-0300-0201, 65-0300-0301, 65-0300-0401

Boyta 62 kvm



Teckenförklaring

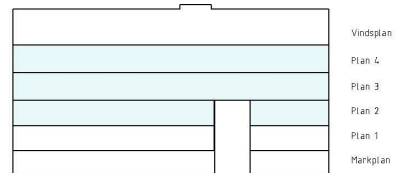
K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänksåpa
	Spis
	Hatthylla
	Norråpil

Skalstock

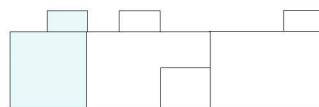


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Plan



Orienteringsfigur

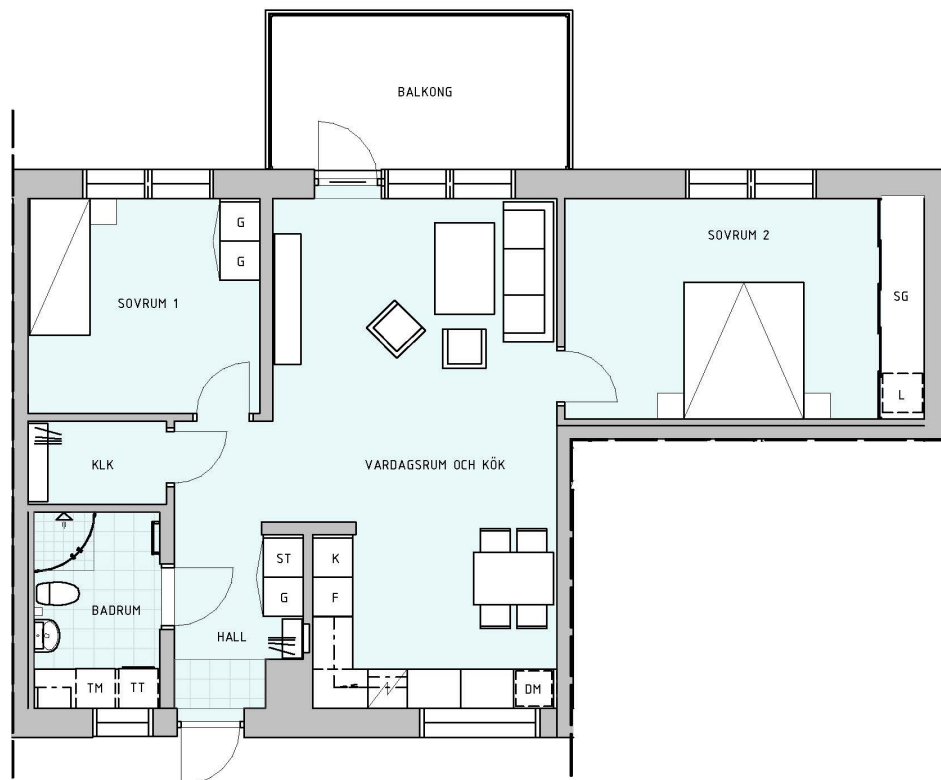




SÖRSJÖN – Sörsjövägen 3

Lägenhet 3:a 65-0300-0102, 65-0300-0202, 65-0300-0302, 65-0300-0402,

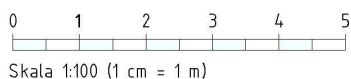
Boyta 80 kvm



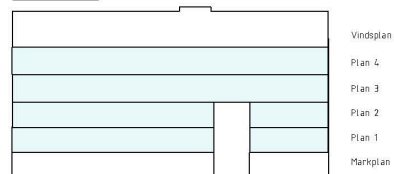
Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Städskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Överskåp
- Maskiner under bänkskiva
- Spis
- Hatthylla
- Norrpil

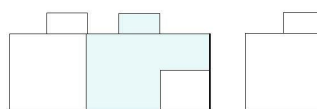
Skalstock



Sektion



Plan



Orienteringsfigur

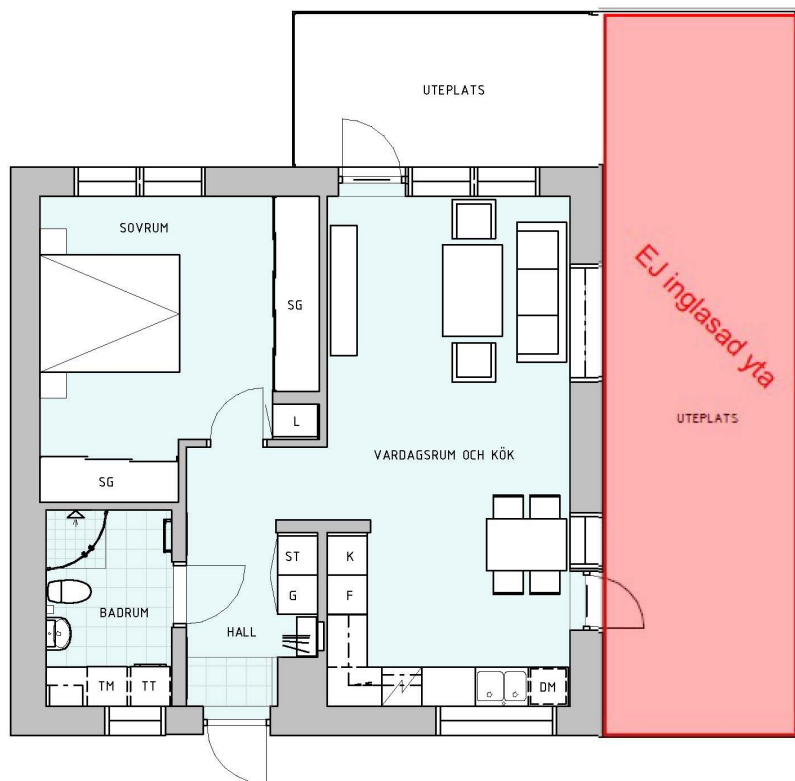




SÖRSJÖN – Sörsjövägen 3

Lägenhet 2:a 65-0300-0001

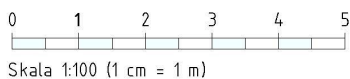
Boyta 62 kvm



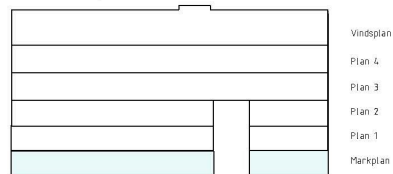
Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Städskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Överskåp
- Maskiner under bänkskiva
- ☑ Spis
- ☐ Hatthylla
- ⊕ Norrpil

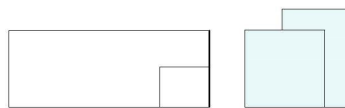
Skalstock



Sektion



Plan



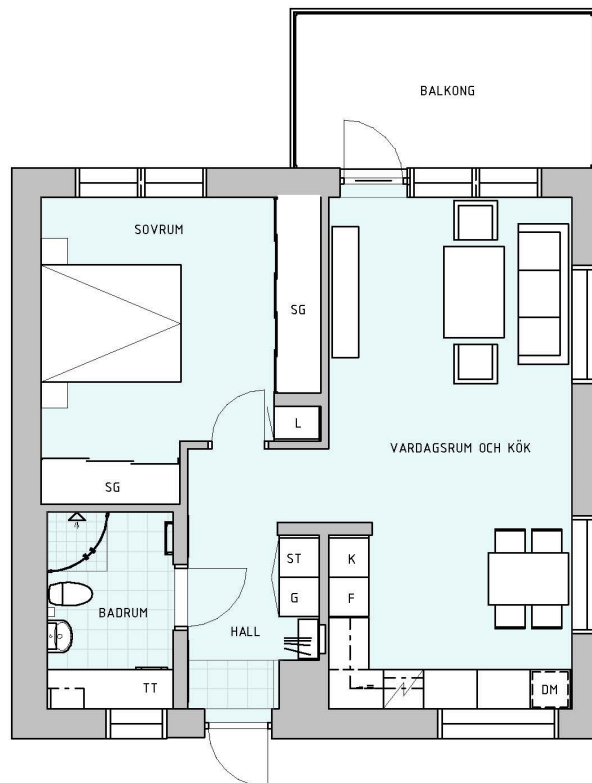
Orienteringsfigur



SÖRSJÖN – Sörsjövägen 3

Lägenhet 2:a 65-0300-0103, 65-0300-0203

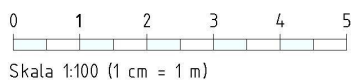
Boyta 62 kvm



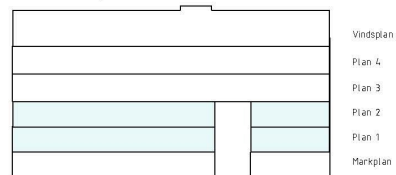
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Överskåp
---	Maskiner under bänkskiva
	Spis
	Hatthylla
	Norrpil

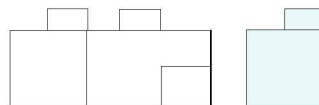
Skalstock



Sektion



Plan



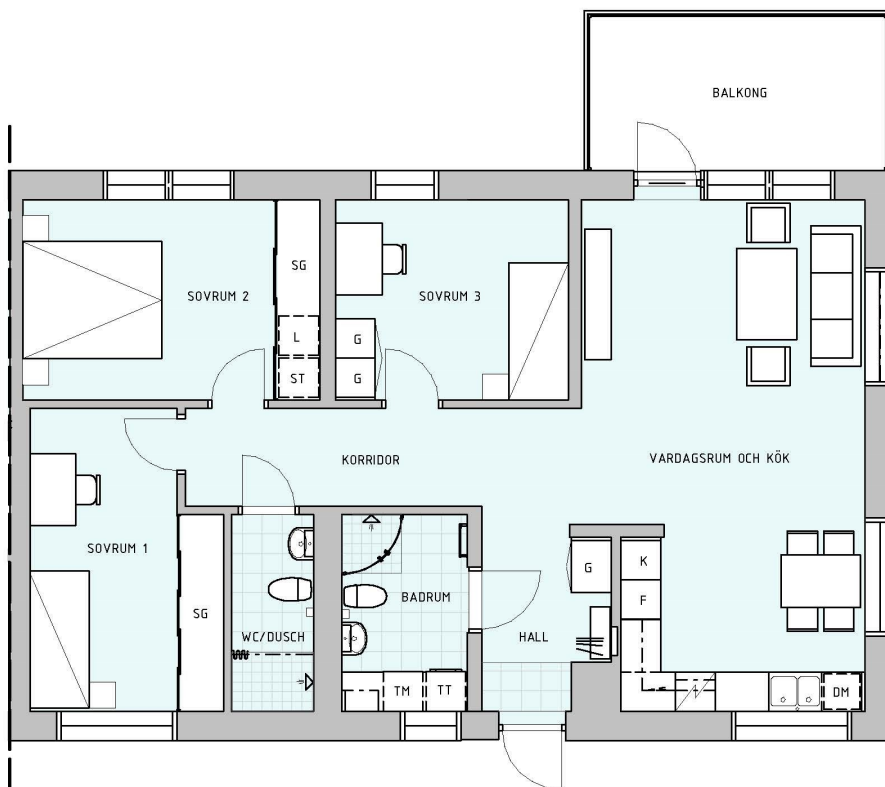
Orienteringsfigur



SÖRSJÖN - Sörsjövägen 3

Lägenhet 4:a 65-0300-0303, 65-0300-0403

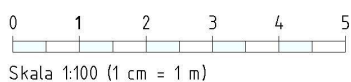
Boyta 98 kvm



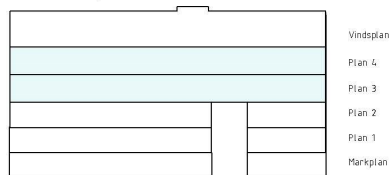
Teckenförklaring

- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvåttmaskin
- TT Torktumlare
- Översåp
- Maskiner under bånkskiva
- Spis
- Hatthylla
- Norripil

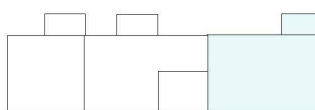
Skalstock



Sektion



Plan



Orienteringsfigur



Planerad inflytt*

15 mars 2024

Hyrer

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
65-0300-0001 65-0300-0101 65-0300-0103 65-0300-0201 65-0300-0203 65-0300-0301 65-0300-0401	2 rum och kök	62 kvm	7 827 kr
65-0300-0102 65-0300-0202 65-0300-0302 65-0300-0402	3 rum och kök	80 kvm	9 515 kr
65-0300-0303 65-0300-0403	4 rum och kök	98 kvm	11 279 kr

** Junehem förbehåller sig rätten att ändra inflyttsdatum senast tre månader innan planerat datum som angivits.*



Dags att flytta?





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se



Besöksadress

Kyrktorget 1, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

