

# Bostadsfakta och information



## HUSETS INSIDA

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörren är utrustad med kodlås och dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entré och du når lägenheterna med hiss från entréplan.

## LÄGENHETSFÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd som är beläget på entréplan.

## IMD - INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Genom individuell mätning i våra nyproducerade hus betalar du bara för det du själv förbrukar av el, varm- och kallvatten. Det är inte bara bra för miljön, du kan också påverka dina egna boendekostnader.

## TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

## MATERIALVAL

I köket är det vita skåpsluckor, grå bänkskiva i laminat och stänkskydd i vitt kakel. I badrummet är det vitt kakel, förutom i duschen där det är grått, samt grå klinker på golvet. Övriga golv i lägenheten är ekparkett.

## HUSETS UTSIDA

Huset är byggt i rött och gult tegel och på taket kommer det finnas solpaneler. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida.

## BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats. Vissa av lägenheterna har två balkonger. Balkongtak och golv är i betong och det är fast, glasat räcke.

## FÖRRÅD FÖR CYKLAR, BARNVAGNAR OCH RULLATORER

Cykelförråd finns på gården. Förråd för barnvagnar och rullatorer finns på entréplan.

## PARKERING

På Smedjegatan 2 - 6 kommer det finnas totalt 35 parkeringsplatser att hyra. Parkeringsplatserna är inte knutna till lägenheterna utan hyrs ut separat.

## RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslutet om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda hus råder det rökförbud både inomhus och på balkonger/uteplatser samt vid entrén.