



Nyproduktion

Trygghetsboende

Knäppet

Bankeryd





Knäppet - en knutpunkt för livet!

I centrum av Bankeryd, närmare bestämt på Bankgatan 3, kommer detta trygghetsboende ligga. Trygghetsboendet som fått namnet Knäppet för att det var en viktig knutpunkt i Bankeryd förr i tiden. Knäppet var ett ställe där Sjöåkravägen och Järnvägsgatan korsades eller som man sa knäppte ihop. Här träffades Bankerydsbor för att "uppdatera sig" och snacka en stund.

Det är just det som är det bästa med ett trygghetsboende, att kunna "knäppa" ihop med andra. Du bor i en vanlig lägenhet, du har en trygghetsvärd runt hörnet och en fin gemensamhetslokal i markplan som gjord för aktiviteter och trevliga (prat)stunder.

Och vilket läge sedan! Mitt i Bankeryds centrum där du har nära till det mesta. Bibliotek, vårdcentral, folk-tandvård, apotek, matbutiker, butiker och konditori för att nämna några. Lägg till kollektivtrafik som buss och tåg och boendet blir komplett.

Hitta hem - med trygghetsboende!

I huset kommer det finnas 15 lägenheter i storlekar 1, 2 respektive 3 rum och kök, alla kopplade till trygghetsboende. Alla lägenheter nås från samma trapphus med ingång från Bankgatan 3. Några av lägenheterna ligger i markplan och övriga når du via hiss eller trappor. Alla lägenheter har balkong eller uteplats mot den trevliga innergården.

Oavsett storlek är planlösningarna genomgående öppna, med kök och sällskapsutrymme i ljus interiör. I badrummet är det duschkörna med duschdraperistång, vitt kakel på väggarna och grå klinker på golvet. I övriga rum är det vackra parkettgolv i ek. Fönsterbänkar i grå natursten lyfter helhetskänslan och färgsättningen i lägenheten. Lägenheterna har tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin samt diskmaskin som standard. Allt för att förenkla vardagslivet!

Trygghetsboendet Knäppet - knutpunkten med allt du behöver!

På vår hemsida www.junehem.se och **VÅRA PROJEKT/Bankeryd - Trygghetsboende Knäppet** kan du läsa mer och följa projektets utveckling.



Trygghetsboende

Alla 15 lägenheter kommer vara kopplade till trygghetsboende. Dessa lägenheter har samma planlösning och utrustning som "vanliga" lägenheter och den enda skillnaden är att du som är intresserad av dessa har fyllt 65 år. Är ni två sökande till en lägenhet räcker det med att en av er har fyllt 65 år.

I ett trygghetsboende läggs extra fokus på att du som boende ska känna dig trygg och säker och passar dig som söker gemenskap och aktiviteter nära dig. Du har tillgång till gemensamma, frivilliga aktiviteter och det finns en trygghetsvärd på plats vissa tider på vardagarna.

Verksamheten planeras mycket utifrån hyresgästers önskemål och utgångspunkten är att aktiviteterna ska vara kostnadsfria. Trygghetsvärden, som är anställd av Jönköpings kommun, finns till hands för en nära och personlig kontakt med dig som hyresgäst. I samma hus, på markplan, finns en gemensam lokal och aktiviteterna som anordnas kan vara både utanför och i denna samlingslokal.

Exempel på aktiviteter kan vara föreläsningar, studiecirklar, musikunderhållning och festligheter för att nämna några. Det kan också vara fysiska aktiviteter som promenader, gympa/sittgympa och utflykter.

Hur söker du trygghetsboende?

När det är dags att anmäla intresse till respektive lägenhet gör du det på vår hemsida under **Ledigt just nu**. Du kan söka i prioriteringsordning utifrån vilken lägenhet du helst önskar (1) och därefter i fallande ordning 2, 3, 4 o s v.

När det är dags för nästa steg, uthyrningen, kommer du bli kontaktad om du uppfyller våra uthyrningskrav och har flest poäng av de sökande för den aktuella lägenheten.

För mer information

Besök gärna Jönköpings kommuns hemsida där det bland annat finns mer att läsa om vad ett trygghetsboende innebär:

www.jonkoping.se

När du kommer in på sidan skriver du Trygghetsboende i fältet Sök.



Bostadsfakta och information

HUSETS INSIDA

Lägenheterna har säkerhetsdörr i ekfanér från Daloc. Entrédörren till trapphuset är utrustad med passer-system och dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entréer och du når lägenheterna via hiss eller trappa.

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här kommer det vara digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Alla 3 rum och kök har lägenhetsförråd i lägenheten. Övriga lägenheter har ett mindre förråd i lägenheten samt ett lägenhetsförråd på markplan med ingång utifrån.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade och det är vita innerdörrar och fönsterbänkar i grå natursten. Köket är från Ballingslöv (Harmoni) med luckor/fronter i vitt. I köket finns det spis med glaskeramikhäll, kyl och frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Bänkskiva och stänkskydd är i laminat. Det är också förberett för micro i samtliga lägenheter.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin, vitt kakel på väggarna och grå klinker på golvet samt duschhörna med duschdraperistång. Alla golv, i lägenheten, förutom i badrummet, är ekparkettgolv.

IMD - INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Genom individuell mätning i våra nyproducerade hus betalar du bara för det du själv förbrukar av el, varm- och kallvatten. Förutom att det är bra för miljön, kan du också påverka dina egna boendekostnader.

RUM FÖR CYKLAR OCH RULLATORER

Rum för cyklar, rullatorer och permobiler finns på markplan.

HUSETS UTSIDA

Huset har både tegel och putsad fasad och på taket är det solpaneler. En del av taket är också biotoptak med växter som gynnar den biologiska mångfalden. Fönstren i trä och aluminium kommer från Elitfönster.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats. Balkongtak och golv är i betong och balkongerna har metallräcke.

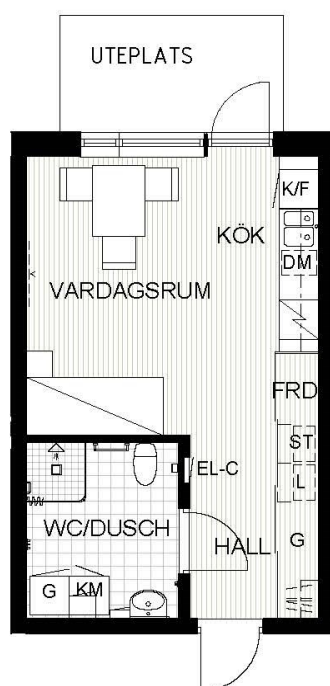
PARKERING

Bilparkering finns vid sidan av huset. Dessa parkeringsplatser är inte knutna till lägenheterna utan hyrs ut separat.

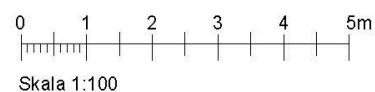
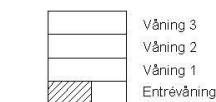
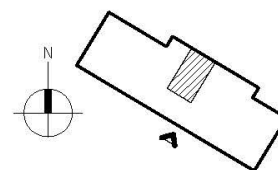
RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. Det betyder att det råder rökförbud inom hela fastigheten. Exempel på rökfritt boende är att det är förbjudet att röka i lägenheterna, på balkonger och uteplatser, på parkeringsytor och i samtliga gemensamma utrymmen och på gemensamma platser.

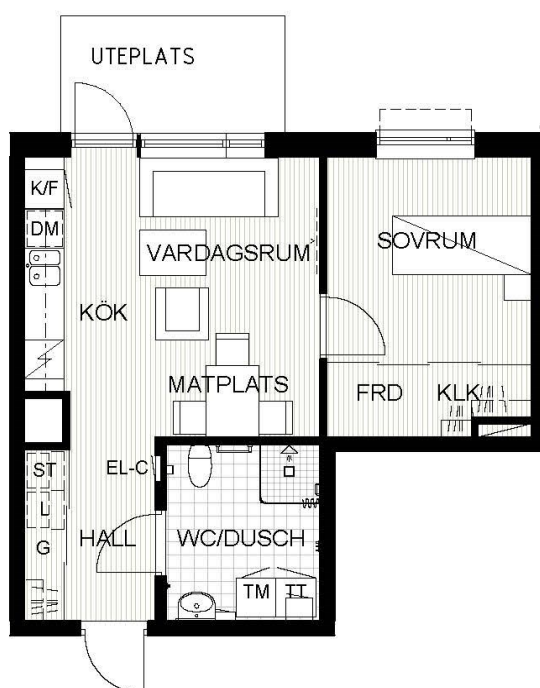




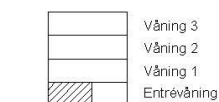
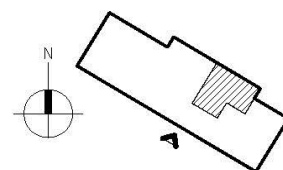
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

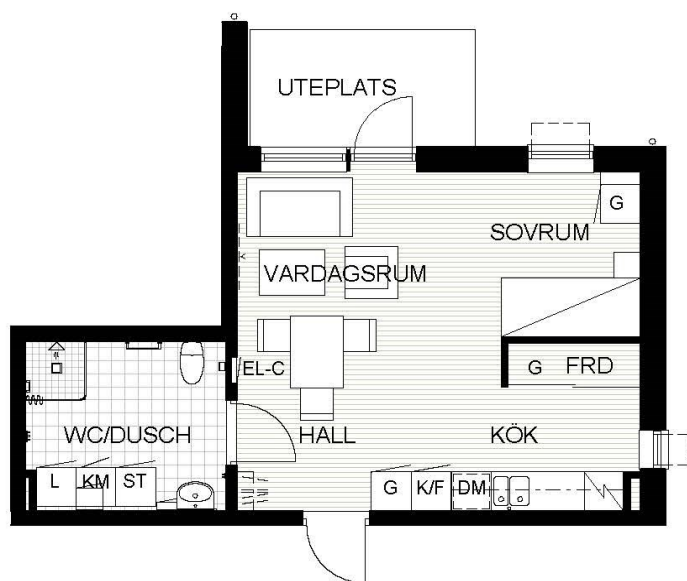


- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRY
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- PLATS FÖR TV PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

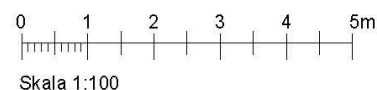
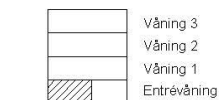
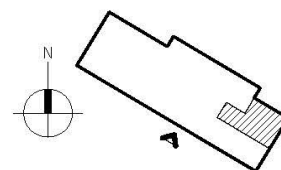


0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

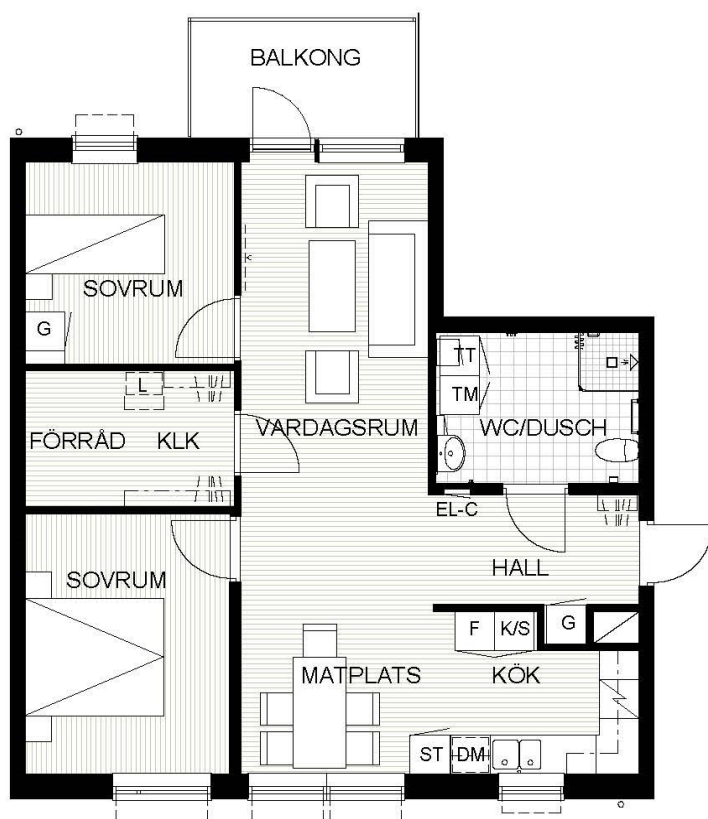


- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
-  SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
-  PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

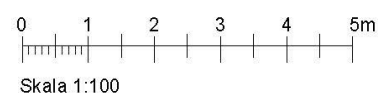
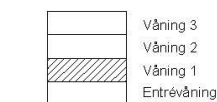
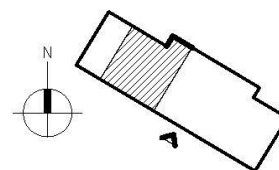


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

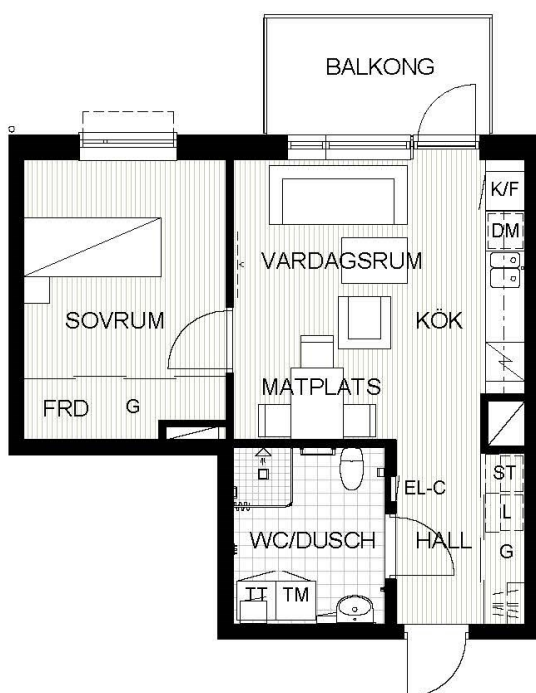




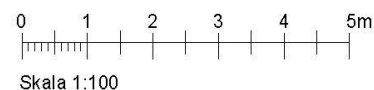
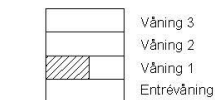
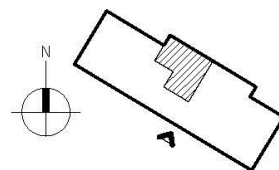
- K/S KYL/SVAL
- F FRYS
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- H HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- S SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- P PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP



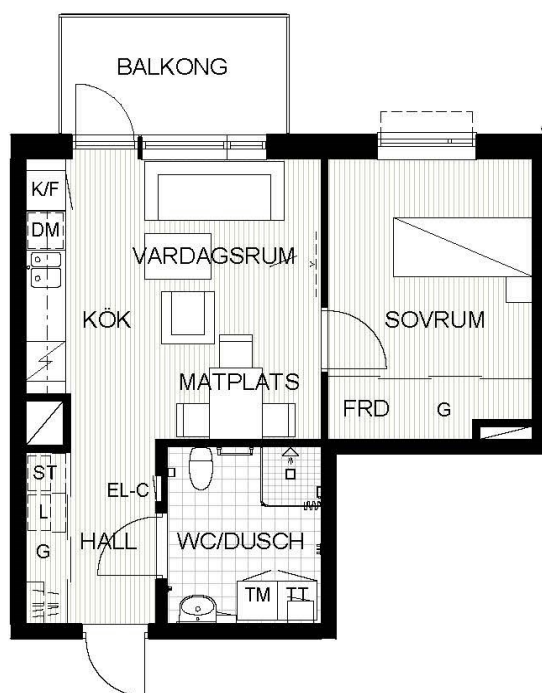
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



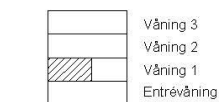
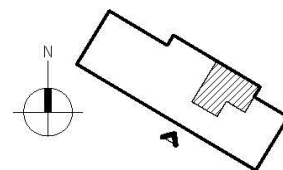
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
-  SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
-  PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

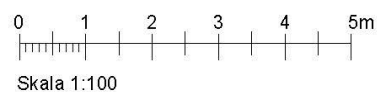
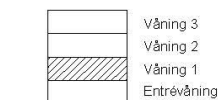
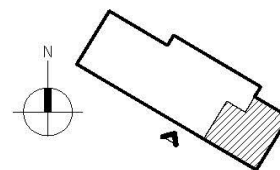


0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



- K/S KYL/SVAL
- F FRYS
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- H HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- S SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- V PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

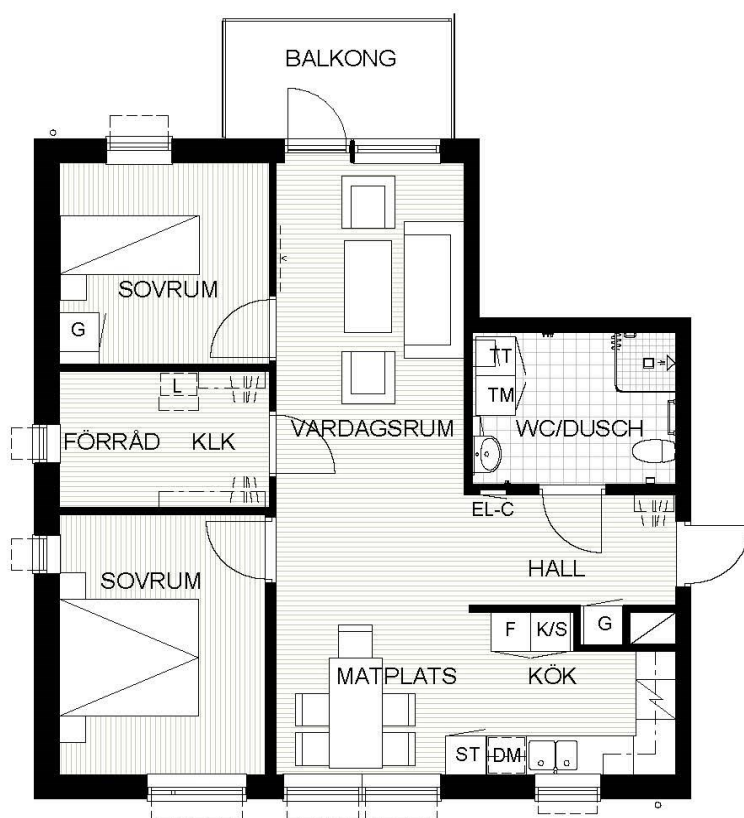


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

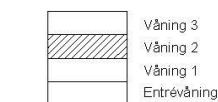
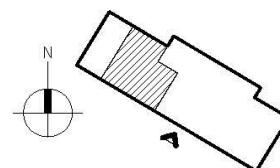


Exempelbilder





- K/S KYL/SVAL
- F FRYS
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

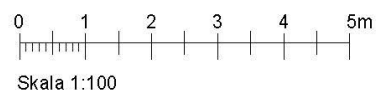
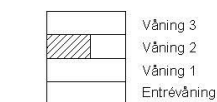
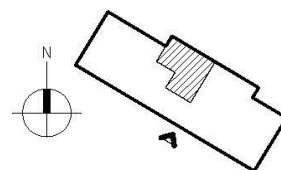


0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

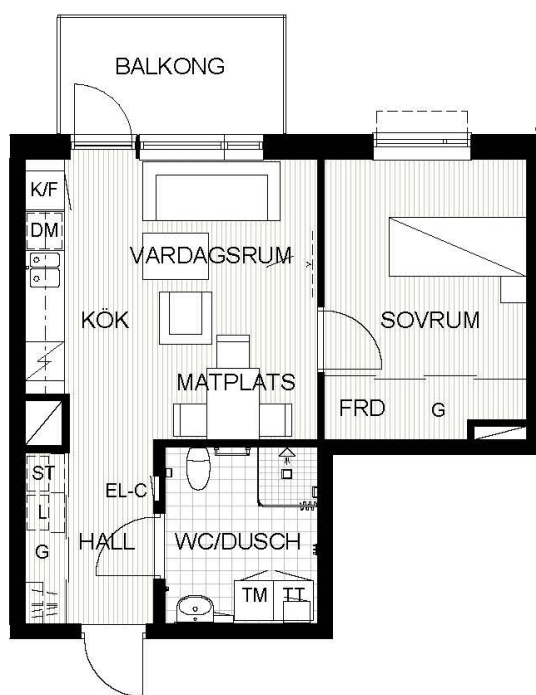
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



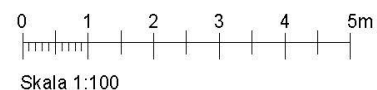
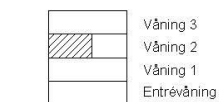
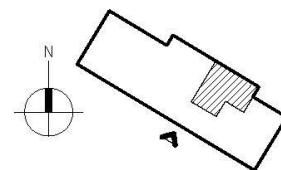
G	GARDEROB
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	HATTHYLLA
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
	SPIS OCH UGN
K/F	KYL/FRYS
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
KM	KOMBIMASKIN
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD
	PLATS FÖR TV
EL-C	EL/IT-SKÅP



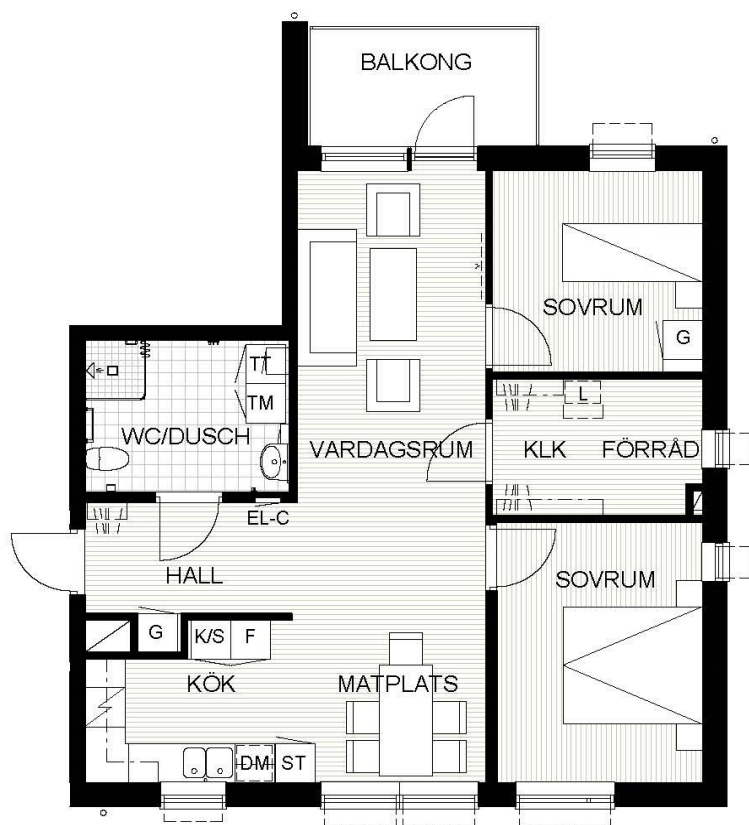
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



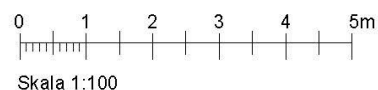
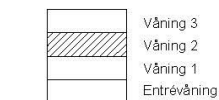
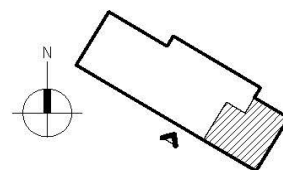
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
-  SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
-  PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP



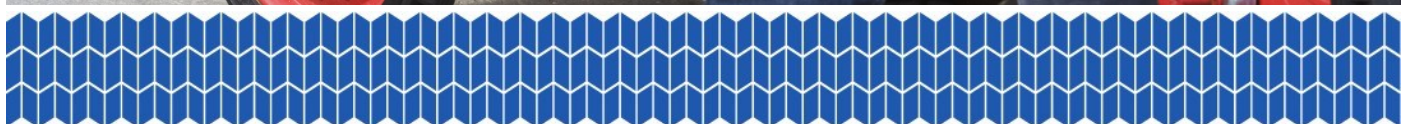
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

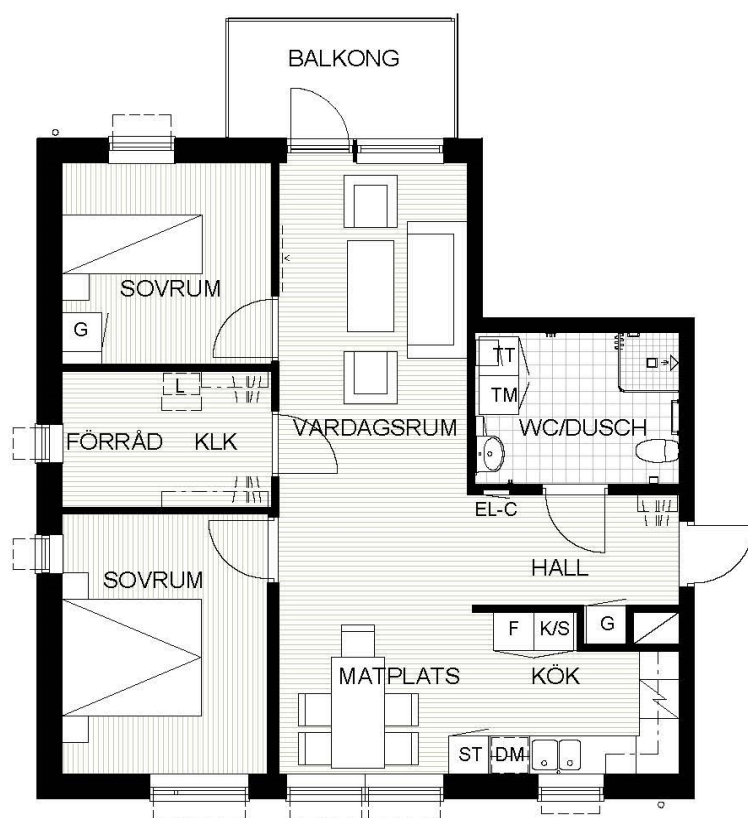


- K/S KYL/SVAL
- F FRYS
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- H HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÅDSKÅP
- S SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ▽ PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

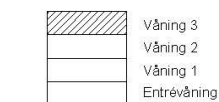
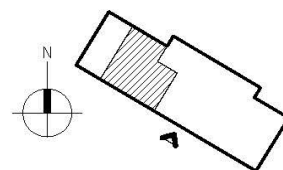


RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES





- K/S KYL/SVAL
- F FRYS
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ▼ PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

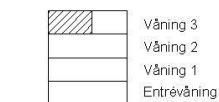
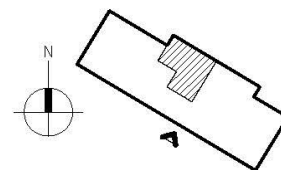


0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

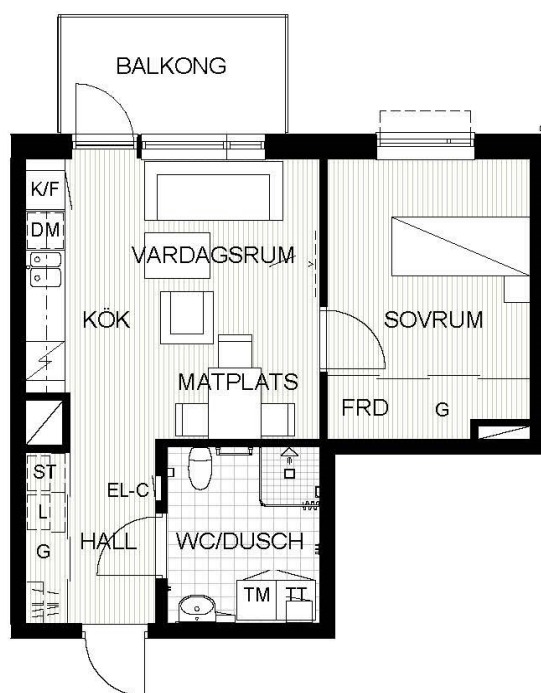


- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- PLATS FÖR TV PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

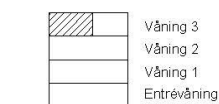
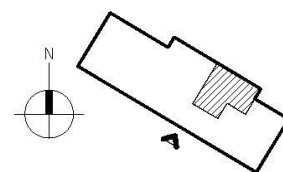


0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

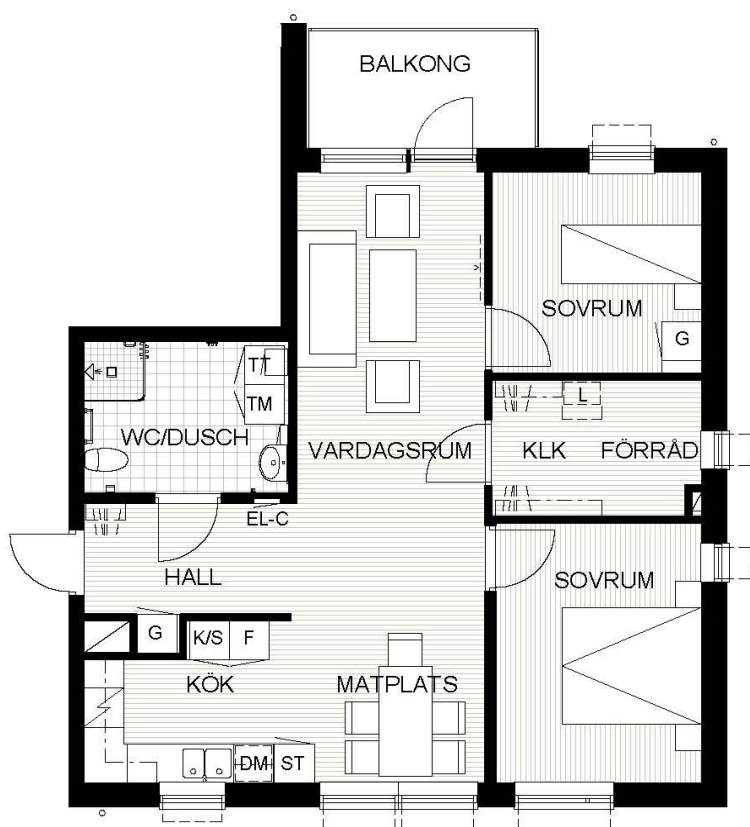


- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP

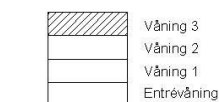
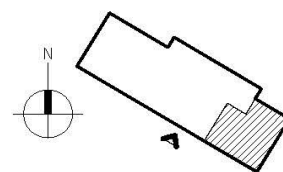


0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES



- K/S KYL/SVAL
- F FRYS
- G GARDEROB
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB
- HATTHYLLA
- L LINNESKÅP
- ST STÄDSKÅP
- SPIS OCH UGN
- K/F KYL/FRYS
- DM DISKMASKIN
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- KM KOMBIMASKIN
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- PLATS FÖR TV
- EL-C EL/IT-SKÅP



0 1 2 3 4 5m
Skala 1:100

RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

Trygghetsboende Knäppet

Planerad inflytt*

1 mars 2024

Hyror

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
15-0100-0001	1 rum och kök	32 kvm	5 775 kr
15-0100-0003	1 rum och kök	40 kvm	6 475 kr
15-0100-0002 15-0100-0102 15-0100-0103 15-0100-0202 15-0100-0203 15-0100-0302 15-0100-0303	2 rum och kök	45 kvm	7 438 kr
15-0100-0101 15-0100-0104 15-0100-0201 15-0100-0204 15-0100-0301 15-0100-0304	3 rum och kök	78 kvm	10 675 kr

** Junehem förbehåller sig rätten att ändra inflyttsdatum senast tre månader innan planerat datum som angivits.*





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se



Besöksadress

Kyrktorget 1, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

