

Bostadsfakta

och information

HUSETS INSIDA

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrarna är utrustade med kodlås och dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entréer och du når lägenheterna via hiss eller trappa och loftgångar.

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här kommer det vara digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till alla lägenheter hör ett förråd som ligger på källarplan.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade och det är vita innerdörrar. Köket har gråa luckor, spishäll/ugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och stänkskydd i vitt kakel. Det är också förberett för micro i samtliga lägenheter.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, vitt och grått kakel på väggarna och grå klinker på golvet samt duscdörrar. I lägenheterna med trygghetsboende är det duschdraperistång i stället för duscdörrar. I de större lägenheterna (4 och 5 rum och kök) har också en wc med vitt kakel på väggarna och grå klinker på golvet.

I hallen är del av golvet i grå klinker, för övrigt är alla golv i lägenheten ekparkettgolv.

IMD - INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Genom individuell mätning i våra nyproducerade hus betalar du bara för det du själv förbrukar av el, varm- och kallvatten. Förutom att det är bra för miljön, kan du också påverka dina egna boendekostnader.

FÖRRÅD FÖR BARNVAGNAR OCH RULLATORER SAMT CYKELPARKERING

Cykelparkering finns på källarplan och förråd för barnvagnar och rullatorer finns på källar- och entréplan. På Hammarvägen 82 finns förråd för barnvagnar och rullatorer på våning 1, 2 och 3.

PARKERING/GARAGE

Under huset finns garage för bilparkering. Garageplatserna är inte knutna till lägenheterna utan hyrs ut separat.

HUSETS UTSIDA

Husets fasader har både tegel, som går i mörkare röd och beige ton, och träpanel av värmebehandlad furu och på taket är det solpaneler. På den härliga innergården finns sittgrupper och lekredskap som bjuder in till samvaro och uteliv.

BALKONG/LOFTGÅNG

De lägenheter som har balkong, där är balkongen inglasad med undantag för balkonger mot innergården på markplan och våning 3 som inte är inglasade. På ritning benämns balkongerna på våning 3 som loftgång då de även fungerar som utrymningsväg vid brand och får därmed inte blockeras.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda hus råder rökförbud inomhus i lägenheter, gemensamma utrymmen, på balkonger och loftgångar. Rökförbud gäller också på innergården och vid entréerna.

TRYGGHETSBOENDE

12 lägenheter kommer vara kopplade till trygghetsboende för dig som fyllt 70 år. För mer information om vad trygghetsboendet innebär i Norrahammar samt bofakta finns i separat broschyr.

