

Bostadsfakta och information

PLANLÖSNING

Alla parhus har två lägenheter om 3 rum och kök. Alla kedjehus är, förutom tre ettor, på 4 rum och kök i två plan. Alla har öppna planlösningar och från vardagsrummet når du den härliga altanen. Alla entréer har 1-3 trappsteg upp till ytterdörren.

FÖRRÅD

Till alla lägenheter hör ett praktiskt utomhusförråd som ligger i direkt anslutning eller strax intill altanen.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade och det är vita innerdörrar. Köken har spishäll, inbyggnadsugn och micro, kyl/sval och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och stänkskydd i vit fibo*.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, har vit fibo* på väggarna och grå våtrumsmatta på golvet samt duschdörrar. Fyrorna ha också ett mindre badrum på plan 2 med dusch och samma materialval som i badrummet på plan 1.

Övriga golv i lägenheten är ekparkettgolv.

* Fibo är ett vattentät väggsystem och våtrumsskivan ser ut som vitt kakel.

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här kommer det vara digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

VENTILATION OCH VÄRME

Lägenheterna värms upp med frånluftsvärmepump som är placerad i badrummet i respektive lägenhet.

I dessa lägenheter tillämpar vi kallhyra, vilket innebär att inte uppvärmning av vatten och värme ingår i bostadshyran och elavtal tecknas separat.

HUSETS UTSIDA

Husens fasad har träpanel målat i olika milda kulörer och takpannorna är tegelröda. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrarna är helglasade. Alla fyror har fransk balkong med svart aluminiumräcke.

ALTAN MED TILLHÖRANDE GRÖNYTA

Alla lägenheter har altan försedd med mjuk trätrall. Från varje altan leder en trappa ner till en mindre tomtyta som du som hyresgäst ansvarar för.

PARKERING

Samtliga lägenheter har parkeringsplatser vid husen med uttag för motorvärmare installerat och alla kedjehus har också carport.

KÄLLSORTERING

Till varje lägenhet hör två sopkärl med FNI-Fastighetsnära insamling. Här kan du sortera matavfall, restavfall, glas, metall-, plast- och pappersförpackningar.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda lägenheter råder rökförbud både inomhus och utomhus inom fastigheten.

