



Nyproduktion Sörsjön Taberg



Bostadsfakta och information

PLANLÖSNING

Alla lägenheter har öppen planlösning och från vardagsrummet når du den härliga balkongen eller uteplatsen. Vissa 2:or på markplan har till och med två uteplatser. Entrédörren är utrustad med dörröppnare och du når lägenheterna med hiss från entréplan. Postboxar finns placerade i husets entré.

LÄGENHETSFÖRRÅD OCH FÖRVARING

Till varje lägenhet hör ett förråd som är beläget på vindsplan och i alla lägenheter finns goda förvaringsmöjligheter. I alla treor finns det också en kläd-kammare.

IMD - INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Genom individuell mätning i våra nyproducerade hus betalar du bara för det du själv förbrukar av el, varm- och kallvatten. Det är inte bara bra för miljön, du kan också påverka dina egna boendekostnader.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Målade vita väggar i rummen, vita innerdörrar och fönsterbänkar i kalksten. Köken har kyl och frys, diskmaskin och stänkskydd i vitt kakel. Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, har kakel på väggarna och klinker på golvet samt duscdörrar. I fyrrorna finns även en WC med dusch med kakel/klinker. Övriga golv i lägenheten är ekparkett.



DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här kommer det vara digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

HUSETS UTSIDA

Husen har träfasader av värmebehandlad furu och på taken finns solceller. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats. Vissa av lägenheterna har två uteplatser. Balkongtak och golv är i betong och alla balkonger har metallräcke. Alla uteplatser och balkonger har också skjutbara glaspartier.

PARKERING/GARAGE/CARPORT

På området kommer det finnas möjlighet att hyra parkeringsplats, carport eller garageplats. Platserna är inte knutna till lägenheten utan hyrs ut separat.

FÖRRÅD FÖR CYKLAR, BARNVAGNAR OCH RULLATORER

Cykelförråd, förråd för barnvagnar och rullatorer finns på entréplan i samtliga hus i etapp 1.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslutet om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda hus råder det rökförbud både inomhus och på balkonger/uteplatser samt vid entrén.



ETAPP 1

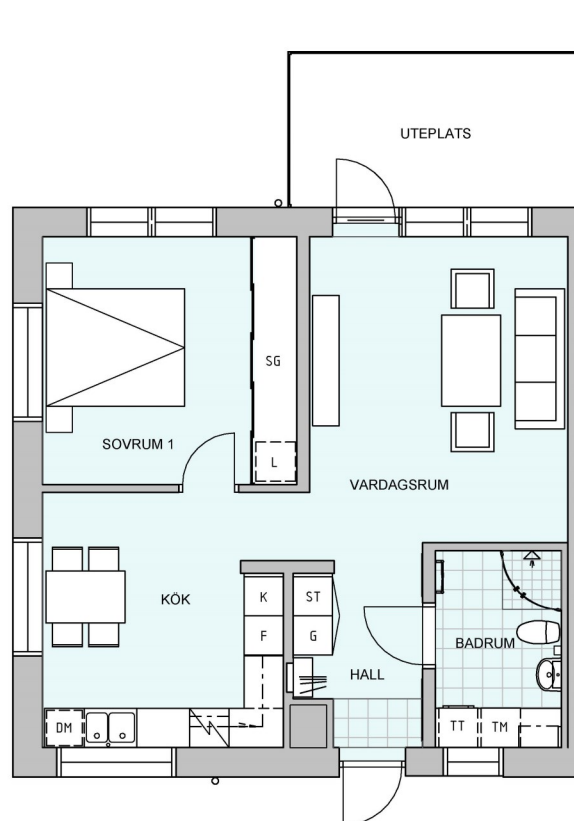
Sörsjövägen 10 och Sörsjövägen 12



SÖRSJÖN - Sörsjövägen 10

Lägenhet 2:a 65-1000-0101

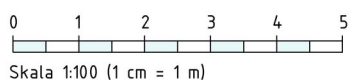
Boyta 62 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänksåpa
	Spis
	Hatthålla
	Norrpil

Skalstock

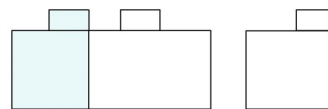


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

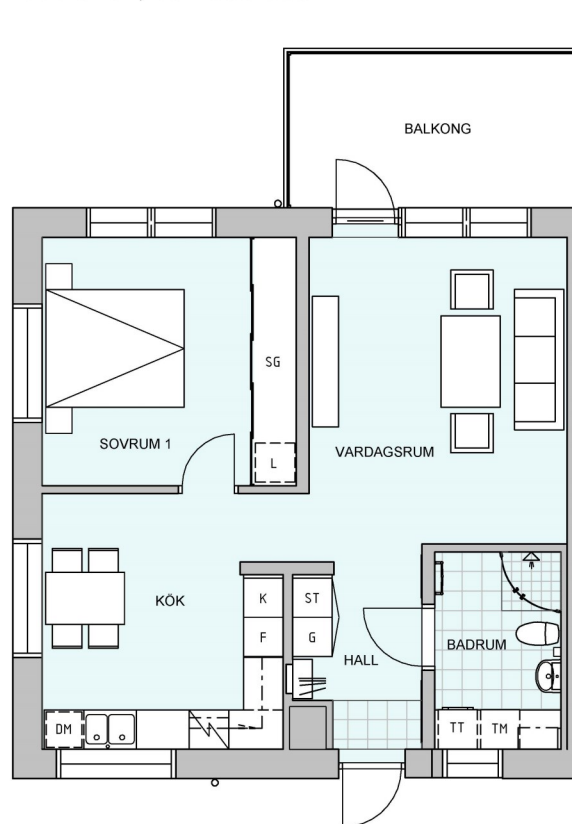


Rätt till ändringar förbehålles. Yfångivelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 10

Lägenhet 2:a 65-1000-0201, 65-1000-0301

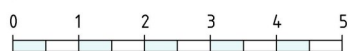
Boyta 62 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänkskiva
	Spis
	Hatthylla
	Norrpil

Skalstock

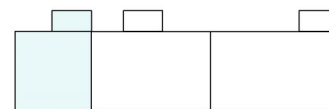


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

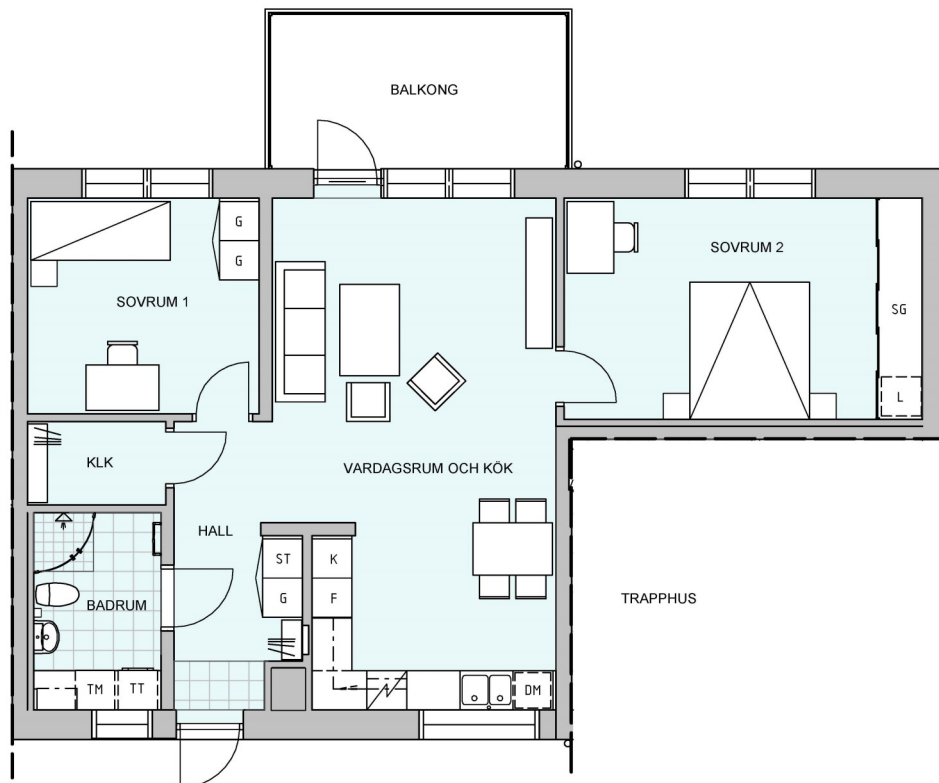


Rätt till ändringar förbehålles. Yfångivelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 10

Lägenhet 3:a 65-1000-0102, 65-1000-0202, 65-1000-0302

Boyta 80 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
F Frys
DM Diskmaskin
HS Högsåp
G Garderob
SG Skjutgarderob
L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM Tvättmaskin
TT Torktumlare
--- Översåp
--- Maskiner under bänkskiva
☑ Spis
☐ Hatthylla
⊕ Norrpil

Skalstock

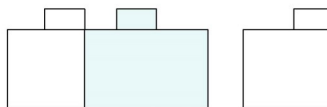


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

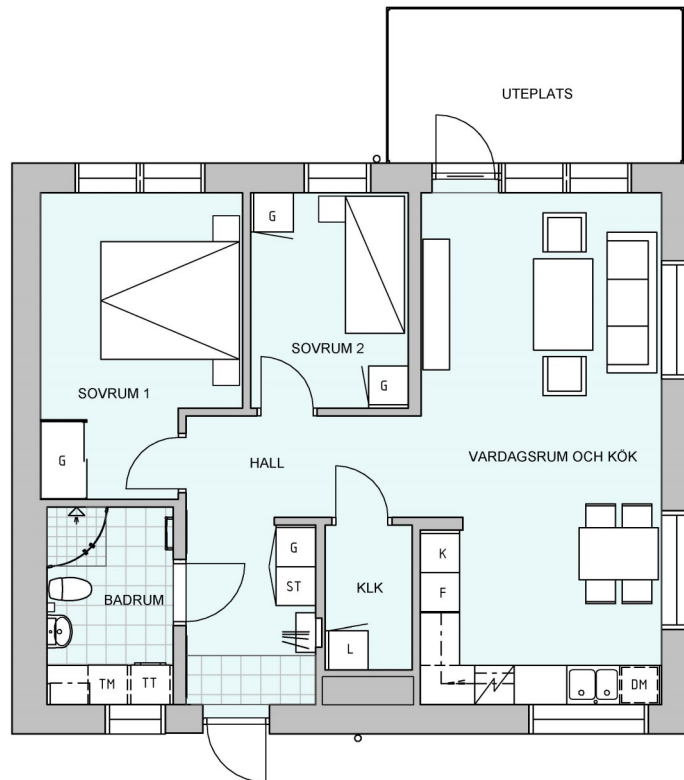


Rätt till ändringar förbehålles. Yfångivelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 10

Lägenhet 3:a 65-1000-0001

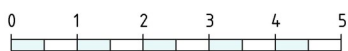
Boyta 73 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänkskiva
☑	Spis
☑	Hatthylla
⊕	Norripil

Skalstock



Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

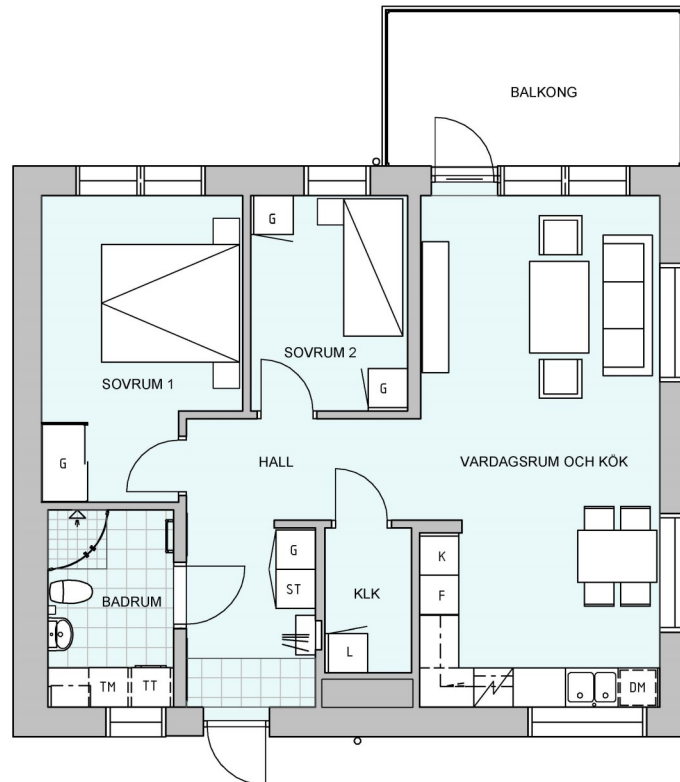


Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 10

Lägenhet 3:a 65-1000-0103

Boyta 73 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högskep
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Överskåp
---	Maskiner under bänkskiva
	Spis
	Hatthylla
	Norrpil

Skalstock

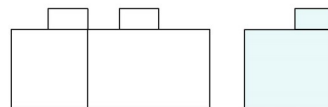


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

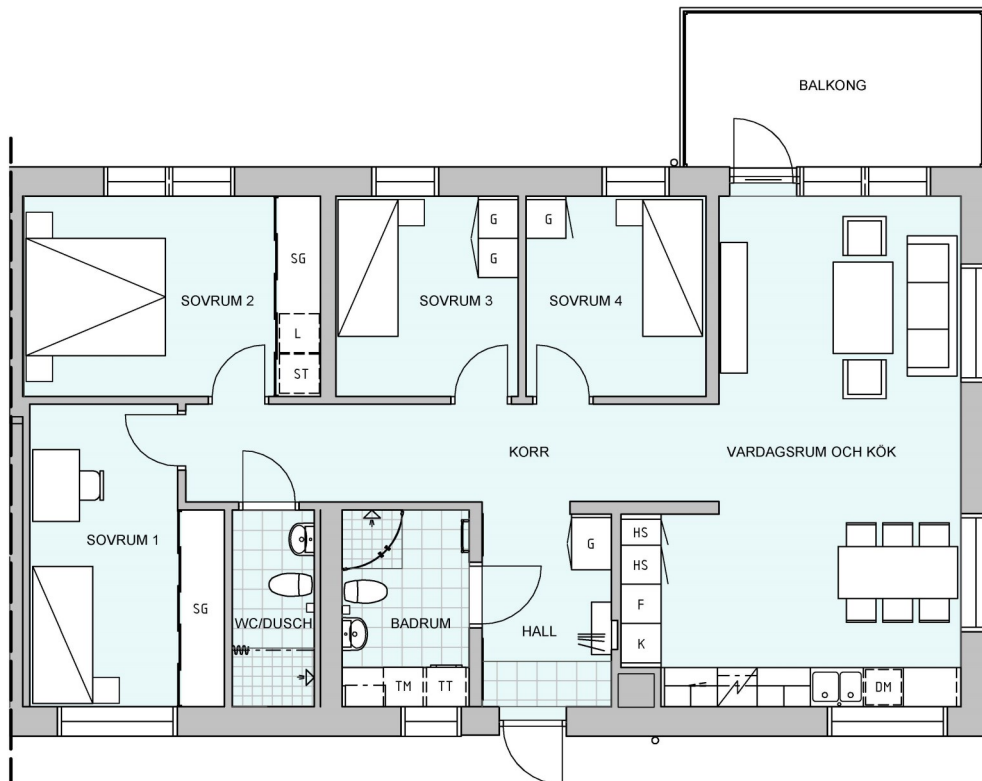


Rätt till ändringar förbehålles. Yfångivelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 10

Lägenhet 5:a 65-1000-0203, 65-1000-0303

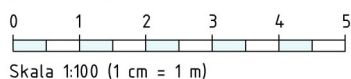
Boyta 109 kvm



Teckenförklaring

- K Kyl
F Frys
DM Diskmaskin
HS Högsåp
G Garderob
SG Skjutgarderob
L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM Tvättmaskin
TT Torktumlare
--- Översåp
--- Maskiner under bånkskiva
☑ Spis
☐ Hatthylla
⊕ Norrpil

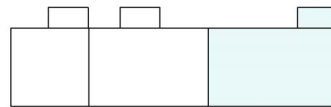
Skalstock



Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur



Rätt till ändringar förbehålles. Ytangelvelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.



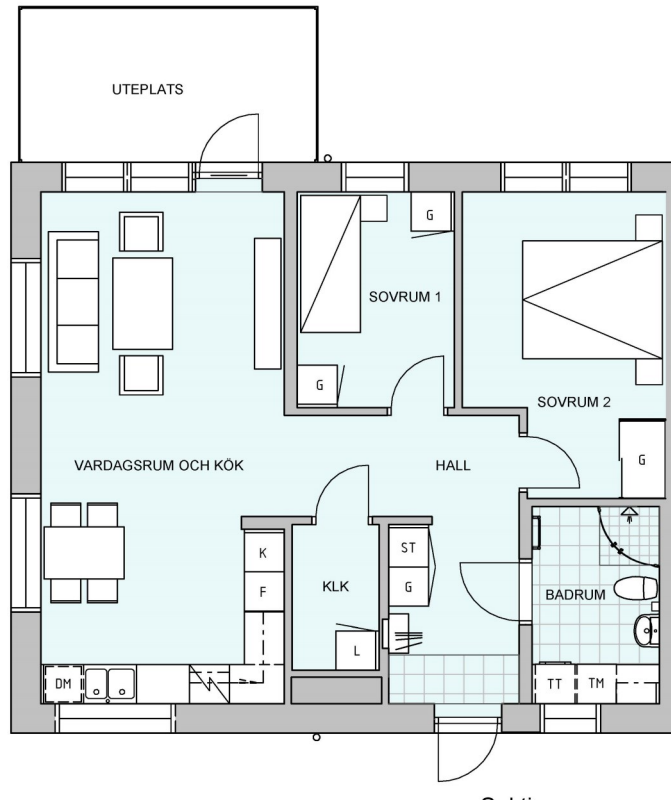
Visionsbilder - bsv arkitekter & ingenjörer ab



SÖRSJÖN - Sörsjövägen 12

Lägenhet 3:a 65-1100-0101

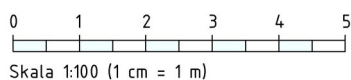
Boyta 73 kvm



Teckenförklaring

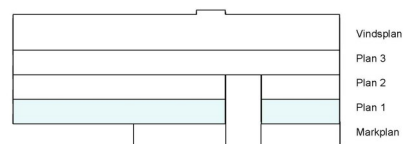
K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänkskiva
	Spis
	Hatthylla
	Norrpil

Skalstock

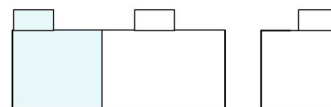


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

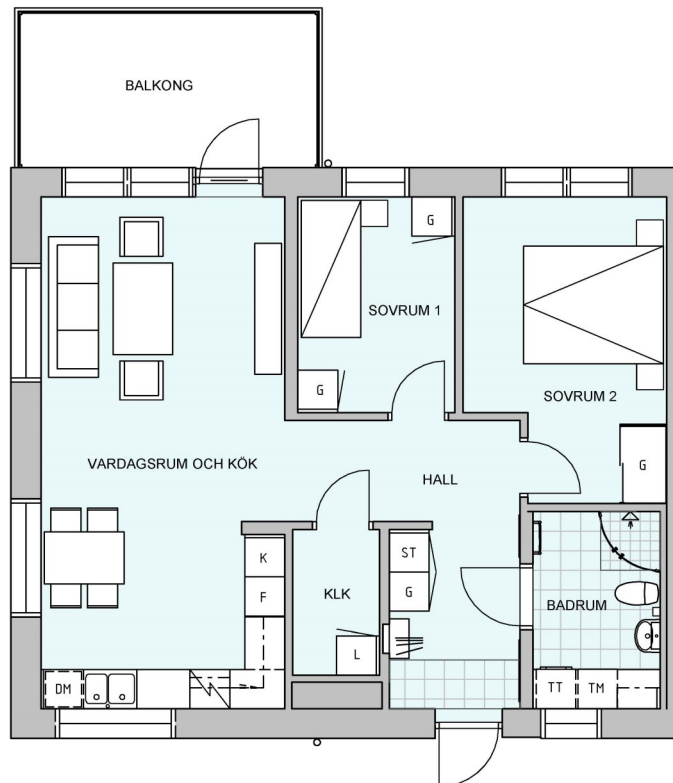


Rätt till ändringar förbehålles. Ytangelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 12

Lägenhet 3:a 65-1100-0201, 65-1100-0301

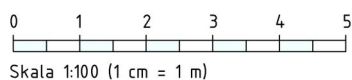
Boyta 73 kvm



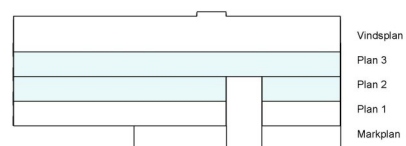
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Överskåp
---	Maskiner under bänkskiva
☑	Spis
☐	Hatthylla
⊕	Norripil

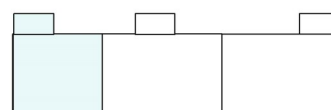
Skalstock



Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

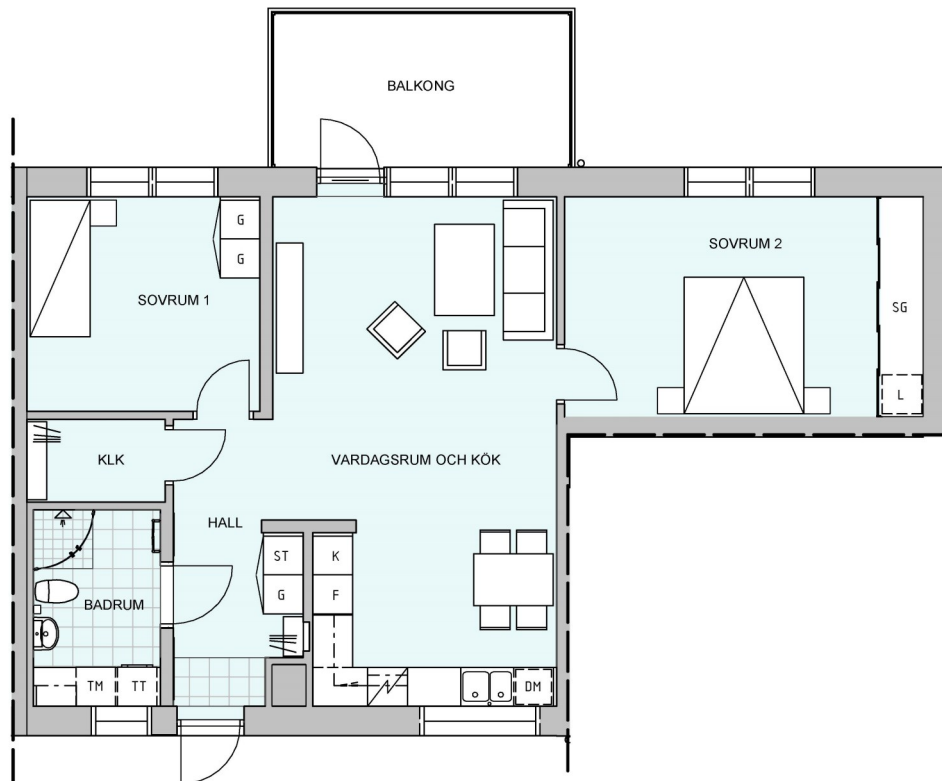


Rätt till ändringar förbehålles. Ytangelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 12

Lägenhet 3:a 65-1100-0102, 65-1100-0202, 65-1100-0302

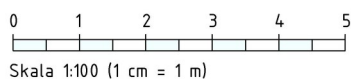
Boyta 80 kvm



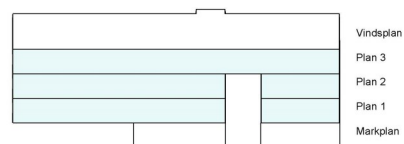
Teckenförklaring

- K Kyl
F Frys
DM Diskmaskin
HS Högsåp
G Garderob
SG Skjutgarderob
L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST Städskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM Tvättmaskin
TT Torktumlare
--- Översåp
--- Maskiner under bänkskiva
☑ Spis
☑ Hatthylla
⊕ Norrpil

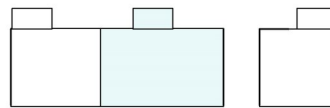
Skalstock



Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

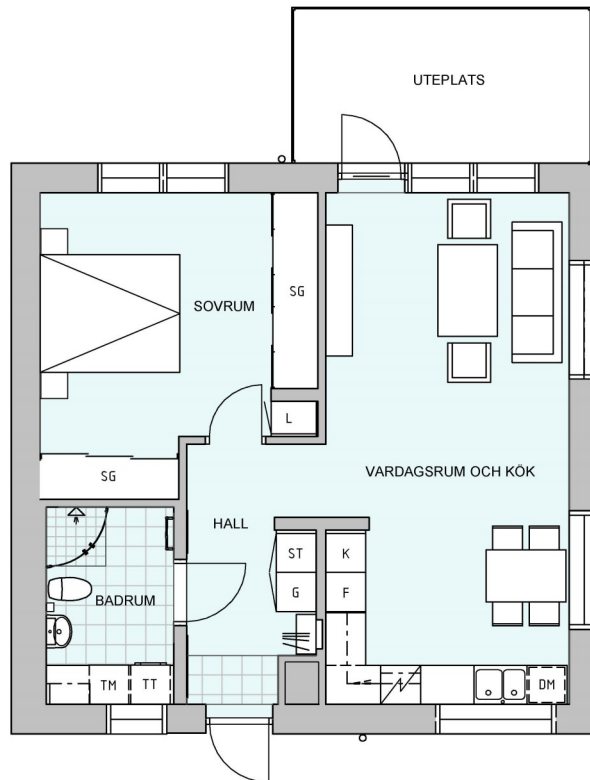


Rätt till ändringar förbehålles. Yfångivelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 12

Lägenhet 2:a 65-1100-0001

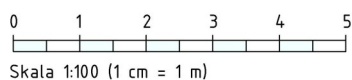
Boyta 62 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linneskåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänkskiva
	Spis
	Hatthylla
	Norripil

Skalstock



Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

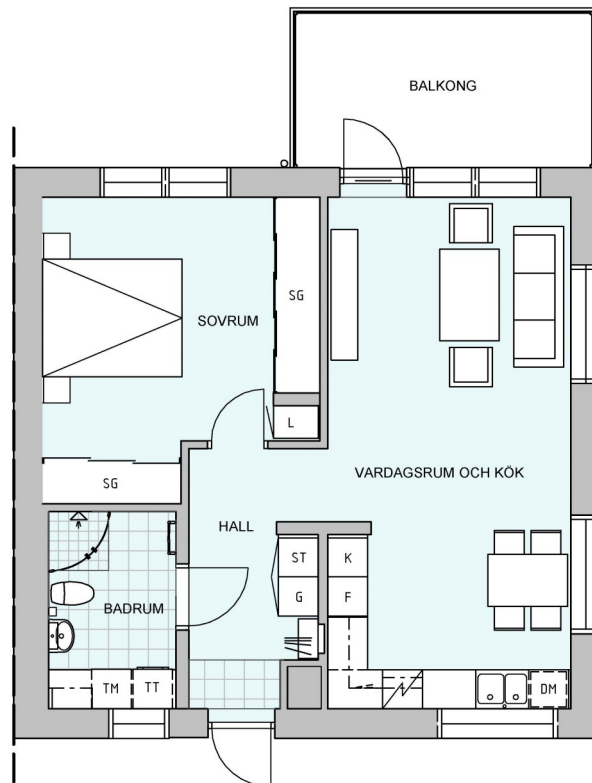


Rätt till ändringar förbehålles. Yfångivelser är preliminära och är avrundade till närmaste helfal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 12

Lägenhet 2:a 65-1100-0103, 65-1100-0203

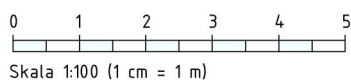
Boyta 62 kvm



Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
HS	Högsåp
G	Garderob
SG	Skjutgarderob
L	Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
ST	Stådsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Översåp
---	Maskiner under bänksåp
	Spis
	Hatthylla
	Norrpil

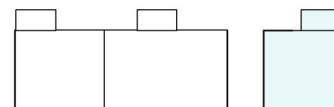
Skalstock



Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur

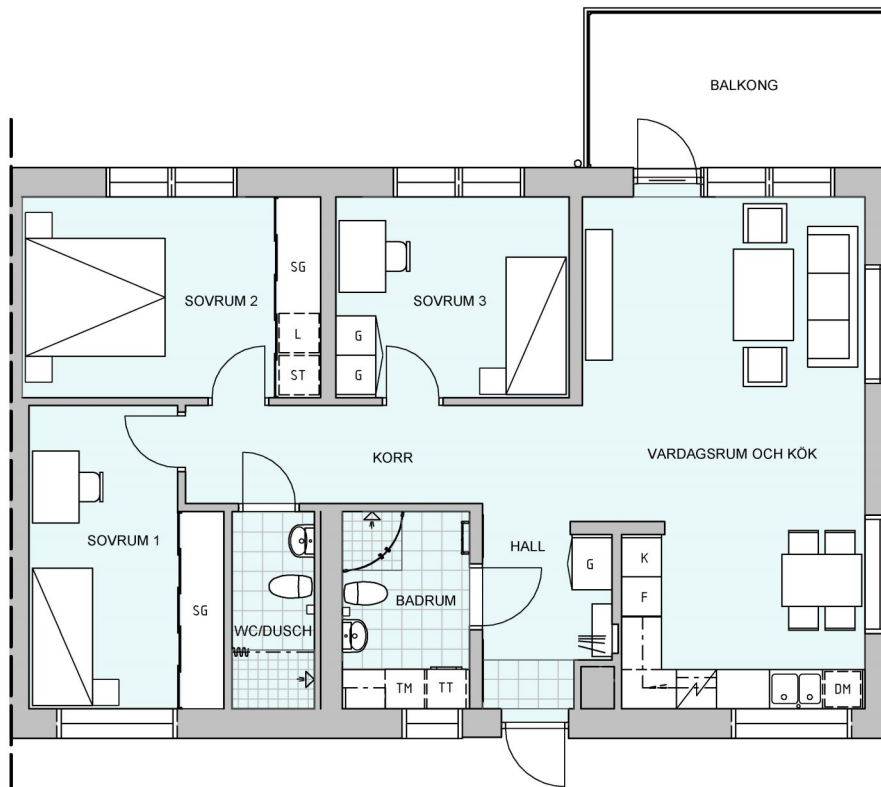


Rätt till ändringar förbehålles. Yfångivelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

SÖRSJÖN - Sörsjövägen 12

Lägenhet 4:a 65-1100-0303

Boyta 98 kvm



Teckenförklaring

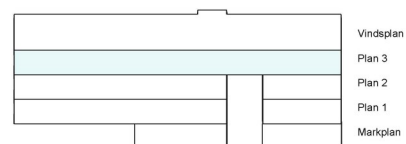
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- HS Högsåp
- G Garderob
- SG Skjutgarderob
- L Linnesåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- ST Städsåp fristående eller inkluderat i skjutgarderob.
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- Översåp
- Maskiner under bänkskiva
- ☑ Spis
- ☑ Hatthylla
- ⊕ Norrpil

Skalstock

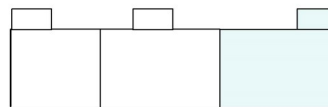


Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

Sektion



Planlösning



Orienteringsfigur



Rätt till ändringar förbehålles. Ytangelser är preliminära och är avrundade till närmaste heltal.

Planerad inflytt

1 mars & 15 mars 2022

Hyrer

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
65-1000-0101 65-1000-0201 65-1000-0301	2 rum och kök	62 kvm	7 827 kr
65-1000-0001 65-1000-0103	3 rum och kök	73 kvm	8 977 kr
65-1000-0102 65-1000-0202 65-1000-0302	3 rum och kök	80 kvm	9 515 kr
65-1000-0203 65-1000-0303	5 rum och kök	109 kvm	12 354 kr
65-1100-0001 65-1100-0103 65-1100-0203	2 rum och kök	62 kvm	7 827 kr
65-1100-0101 65-1100-0201 65-1100-0301	3 rum och kök	73 kvm	8 977 kr
65-1100-0102 65-1100-0202 65-1100-0302	3 rum och kök	80 kvm	9 515 kr
65-1100-0303	4 rum och kök	98 kvm	11 279 kr

I förutsättning för hyressättning ingår statligt stöd för nyproduktion. Kommer dessa förutsättningar ändras kommer hyrorna omförhandlas.





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se

Besöksadress

Centrumgången 3, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

