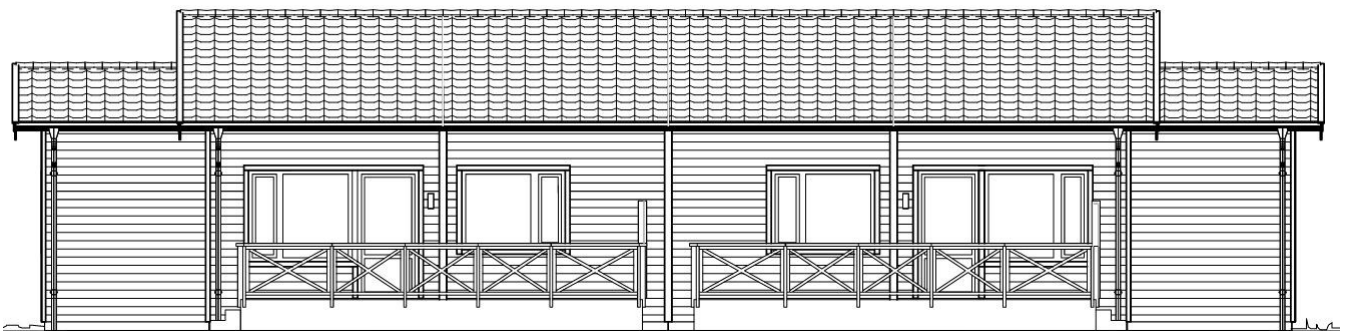




Nyproduktion

Kv. Fornminnet

Ölmstad





Kv. Fornminnet - Trivsel och funktion!

I kvarter Fornminnet bor du lugnt och vackert mitt i naturskön miljö i trivsamma Ölmstad. Här bygger vi sex parhus där du bor bekvämt och bekymmerslöst i nyproducerade och välplanerade lägenheter i ett plan.

Parhusen ligger som på en egen ö i nybyggt område. Här blir drömmen sann om egen altan, parkeringsplats vid huset och utvändigt förråd. Här bor du med närhet till förskola och skola, idrottsanläggningar och buss-hållplats. Blir du sugen på glass finns det till och med en egen glasstillverkning och så en lanthandel förstås.

Strax intill breder sig åkrar och ängar ut i det böljande landskapet. Du har direkt närhet till motionsspår för promenader eller löprundor. Omgivningarna bjuder in till cykelturer både för dig som gillar att träna eller bara vill ta en tur på hojen. Kanske den avslutas med en mysig picknick vid sjön Bunn en ljummen sommarkväll!

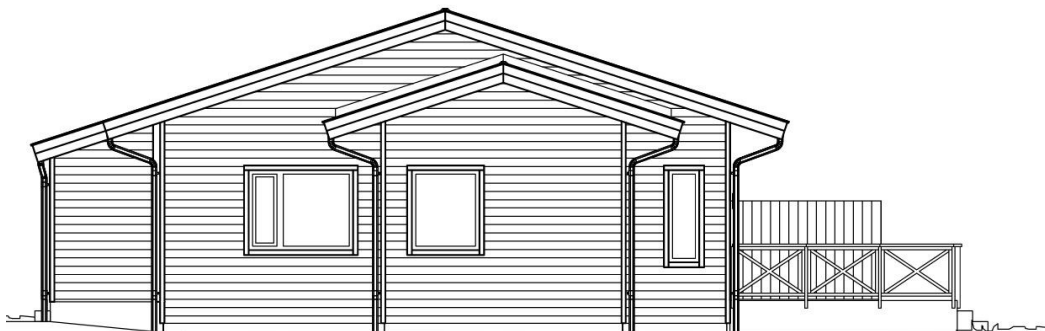
Smidig och skön vardag – i två, tre eller fyra rum och kök

Parhusens planlösning skapar förutsättningarna för att du ska hitta ett hem att trivas i. Vi erbjuder lägenheter med två, tre eller fyra rum och kök med samma höga standard och omsorg om detaljerna.

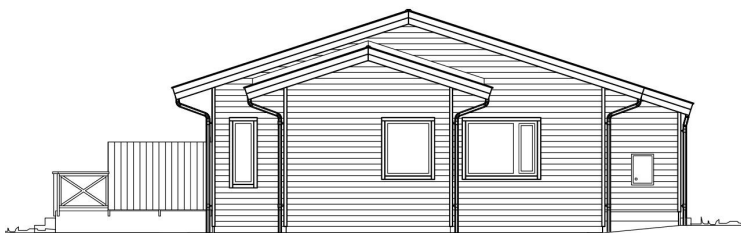
Oavsett storlek är planlösningarna genomgående öppna, med rymliga sällskapsutrymmen och ljus interiör. Det öppna rumssambandet mellan kök och vardagsrum passar för såväl vardag, med läsläsning och matlagning, som fest med goda vänner. Alla golv har vattenburen golvvärme, klinkers i badrum och del av hall, i övrigt ekparkettgolv. Kombinerad tvättmaskin och torktumlare är standard, likaså diskmaskin i köket. Alla lägenheter har tillhörande utomhusförråd vid entrén och en härlig uteplats på baksidan av huset.

Trivsel och funktion – en oslagbar kombination helt enkelt!

På vår hemsida www.junehem.se och **VÅRA PROJEKT/Ölmstad - Kv. Fornminnet** kan du läsa mer och se lägenheternas olika planlösningar.



Bostadsfakta och information



PLANLÖSNING

Alla parhus har två lägenheter som ligger i markplan*. Öppna planlösningar och möjlighet till rundgång. Köket nås direkt från entrén och övergår till vardagsrum. Från vardagsrummet når du den härliga uteplatsen. I det stora sovrummet finns skjutdörrsgarderob och alla treor har ett sovrum som ligger i direkt anslutning till vardagsrummet.

**Två trappsteg upp till entrén.*

FÖRVARING OCH FÖRRÅD

I alla lägenheter finns goda förvaringsmöjligheter och ett praktiskt utomhusförråd direkt intill entrén.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internet-uppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Målade vita väggar i rummen, vita innerdörrar och fönsterbänkar i kalksten. Köken har kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och stänkskydd i vitt kakel. Badrummet är utrustat med kombi-maskin, har kakel på väggarna och klinker på golvet samt duschdörrar. I fyrorna finns även en liten WC med kakel/klinker. Övriga golv i lägenheten är ekparkett.

VENTILATION OCH VÄRME

Lägenheterna värms upp med frånluftsvärmepump som är placerad i badrummet i respektive lägenhet. Värmen distribueras som vattenburen golvvärme.

I dessa lägenheter tillämpar vi kallhyra, vilket innebär att inte uppvärmning av vatten och värme ingår i bostadshyran och elavtal tecknas separat.

HUSETS UTSIDA

Husens fasad har träpanel målat i grått och tegelröda takpannor. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida.

UTEPLATS

Alla lägenheter har uteplats försedd med mjuk trätrall och kryss-staket. Från varje uteplats leder en trappa ner till grönområdet utanför.

PARKERING

Samtliga lägenheter har en egen parkeringsplats vid huset. Fler parkeringsplatser finns att hyra i området.

KÄLLSORTERING

Till varje lägenhet hör två sopkärl med FNI-Fastighetsnära insamling. Här kan du sortera matavfall, restavfall, glas, metall-, plast- och pappersförpackningar.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

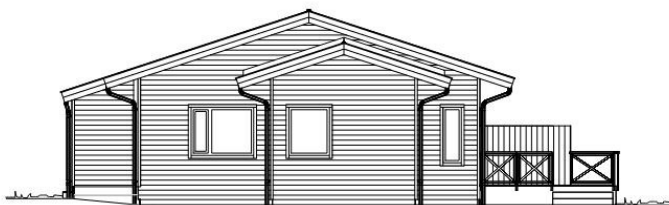
Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda lägenheter råder rökförbud både inomhus och på uteplatser.



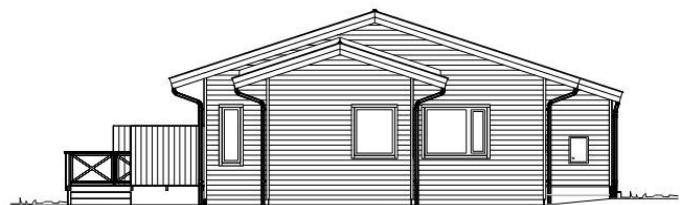
Kv. Fornminnet



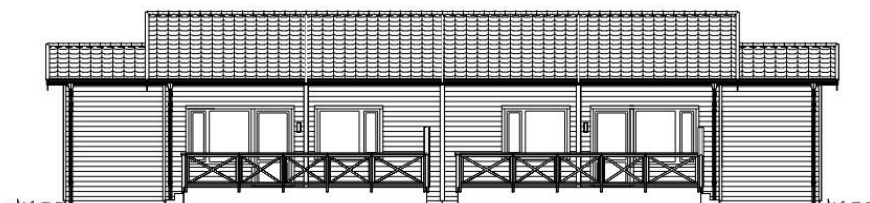
FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST



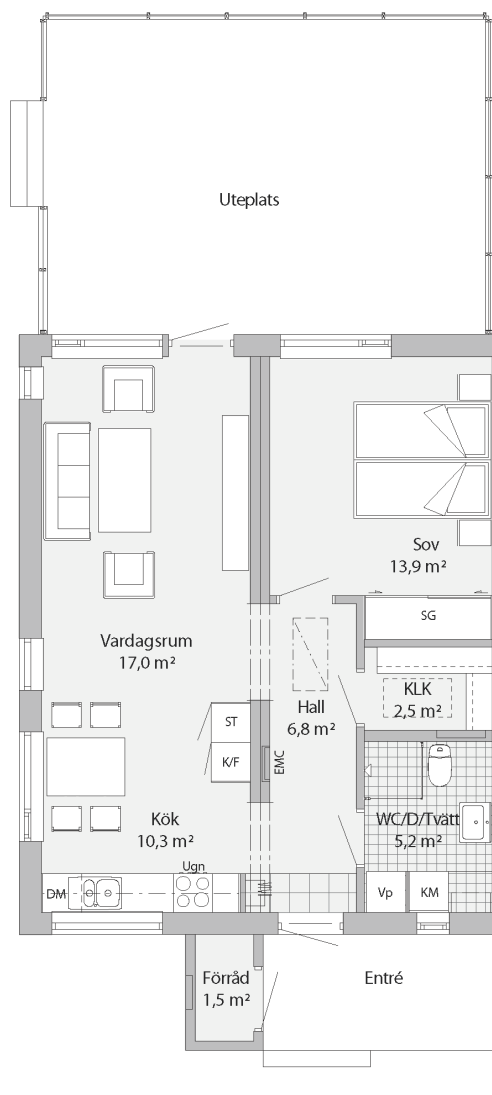
FASAD MOT SYDÖST



ÖLMSTAD

Lägenhet 1 33-0201-0001

Typ1-planshus / Rum 2 / Boyta 59 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral

0 1 2 3 4 5
Skala 1:100 (1 cm = 1 m)


JUNEHEM

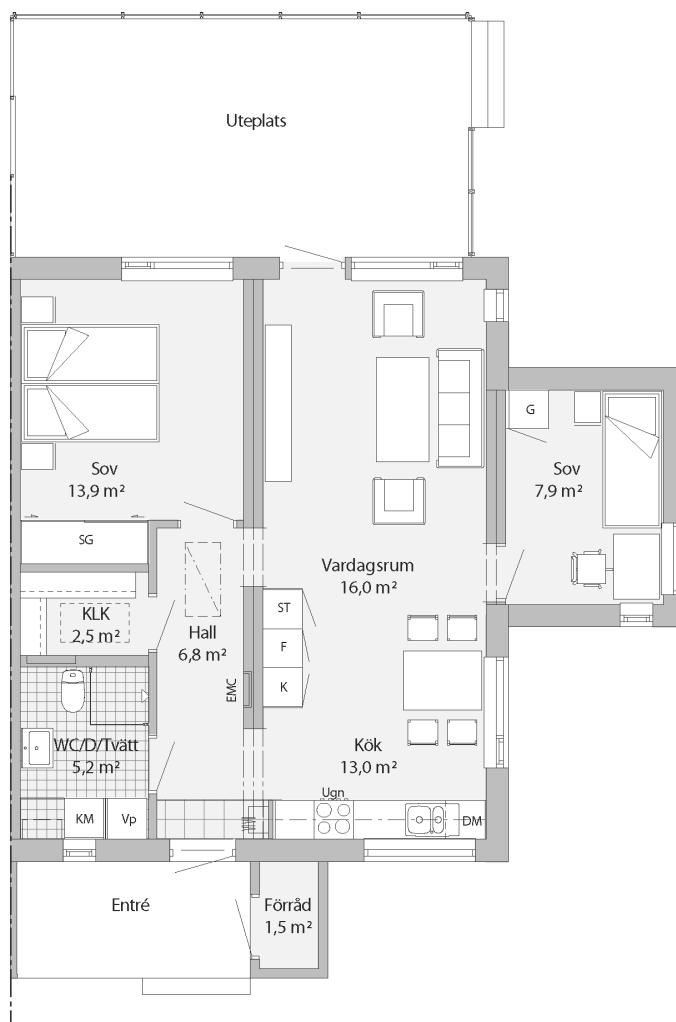
Rätt till ändringar förbehålles



ÖLMSTAD

Lägenhet 2 33-0201-0002

Typ 1-planshus / Rum 3 / Boyta 70 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral



Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

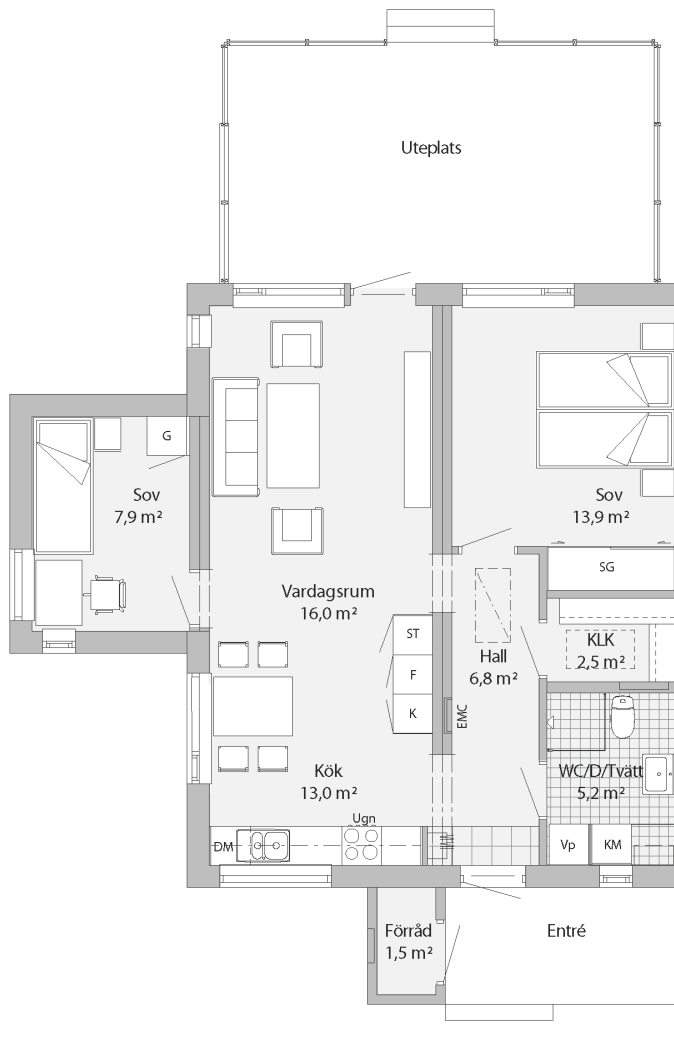


Rätt till ändringar förbehålles

ÖLMSTAD

Lägenhet 3 33-0202-0001

Typ 1-planshus / Rum 3 / Boyta 70 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral

0 1 2 3 4 5
Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

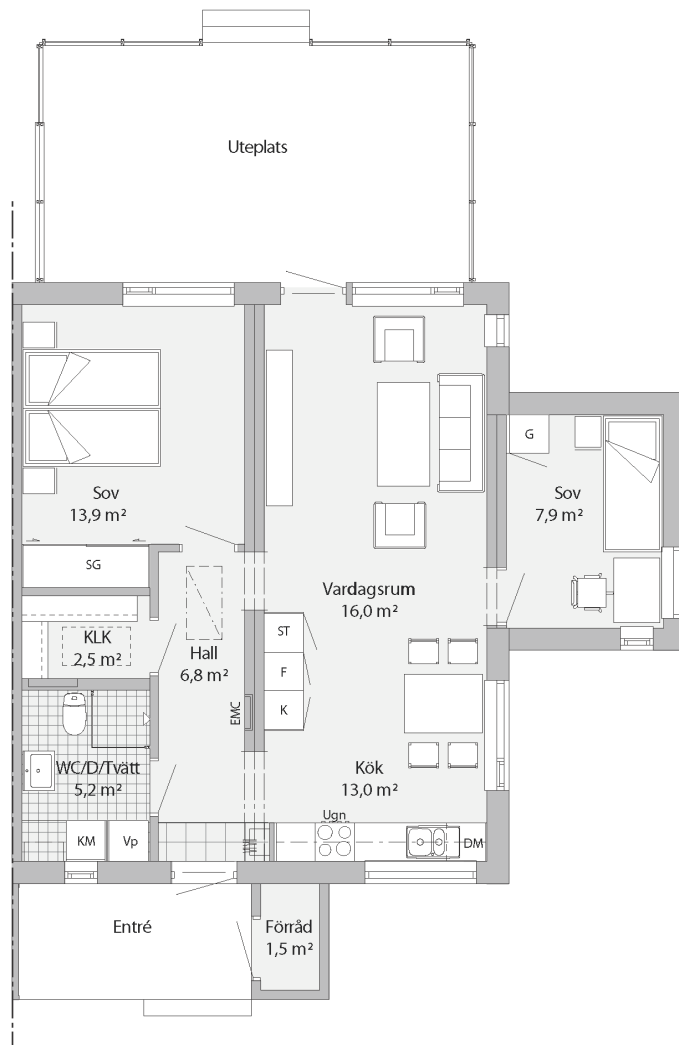


Rätt till ändringar förbehålles

ÖLMSTAD

Lägenhet 4 33-0202-0002

Typ 1-planshus / Rum 3 / Boyta 70 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral

0 1 2 3 4 5
Skala 1:100 (1 cm = 1 m)


JUNEHEM

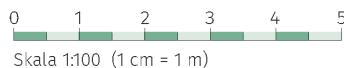
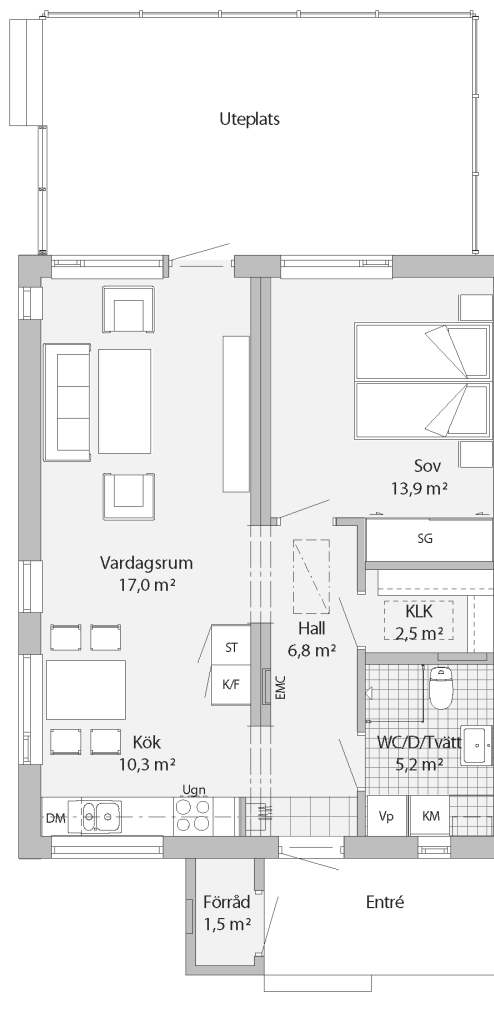
Rätt till ändringar förbehålles



ÖLMSTAD

Lägenhet 5 33-0203-0001

Typ 1-planshus / Rum 2 / Boyta 59 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral



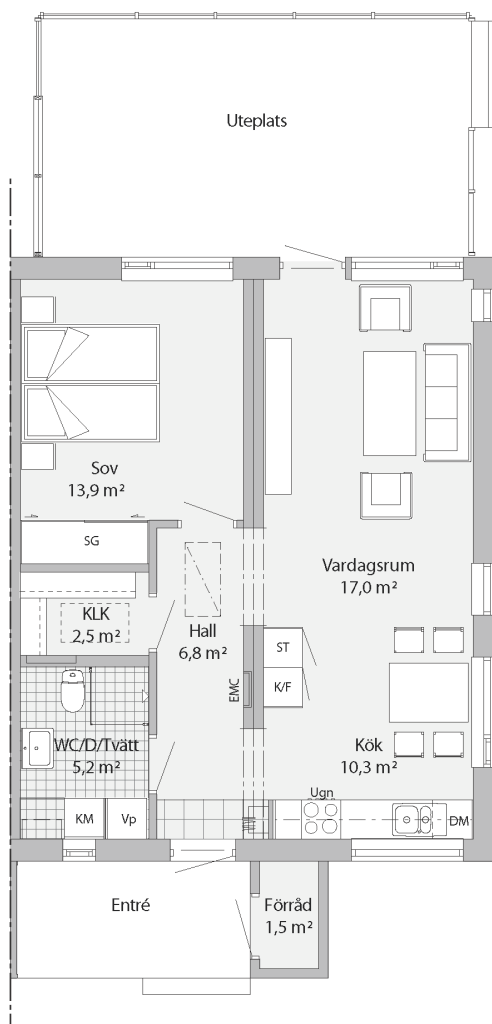
Rätt till ändringar förbehålles



ÖLMSTAD

Lägenhet 6 33-0203-0002

Typ 1-planshus / Rum 2 / Boyta 59 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral

0 1 2 3 4 5
Skala 1:100 (1 cm = 1 m)



Rätt till ändringar förbehålles





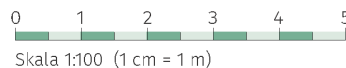
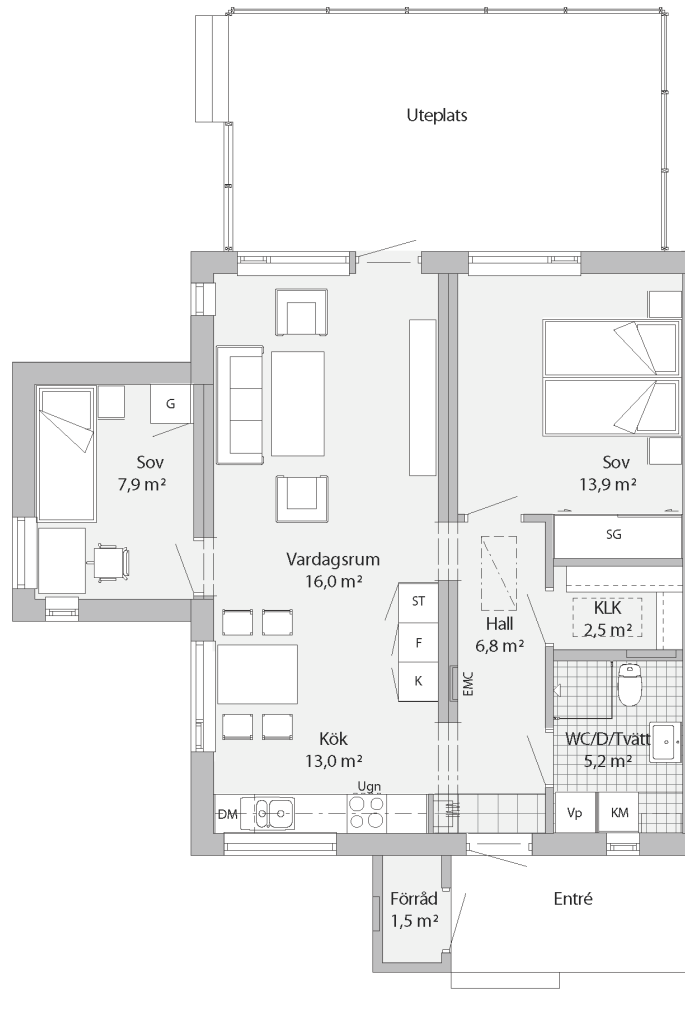
Hem att trivas i!



ÖLMSTAD

Lägenhet 7 33-0204-0001

Typ 1-planshus / Rum 3 / Boyta 70 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	EL- och mediacentral

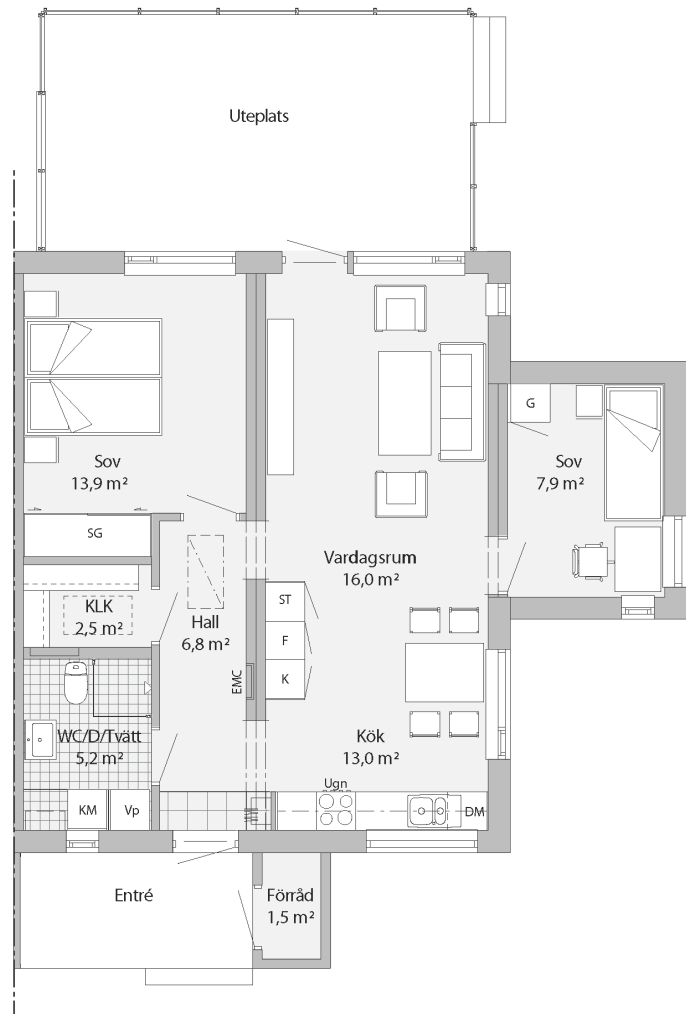


Rätt till ändringar förbehålles

ÖLMSTAD

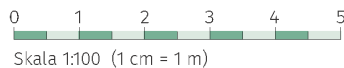
Lägenhet 8 33-0204-0002

Typ 1-planshus / Rum 3 / Boyta 70 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral



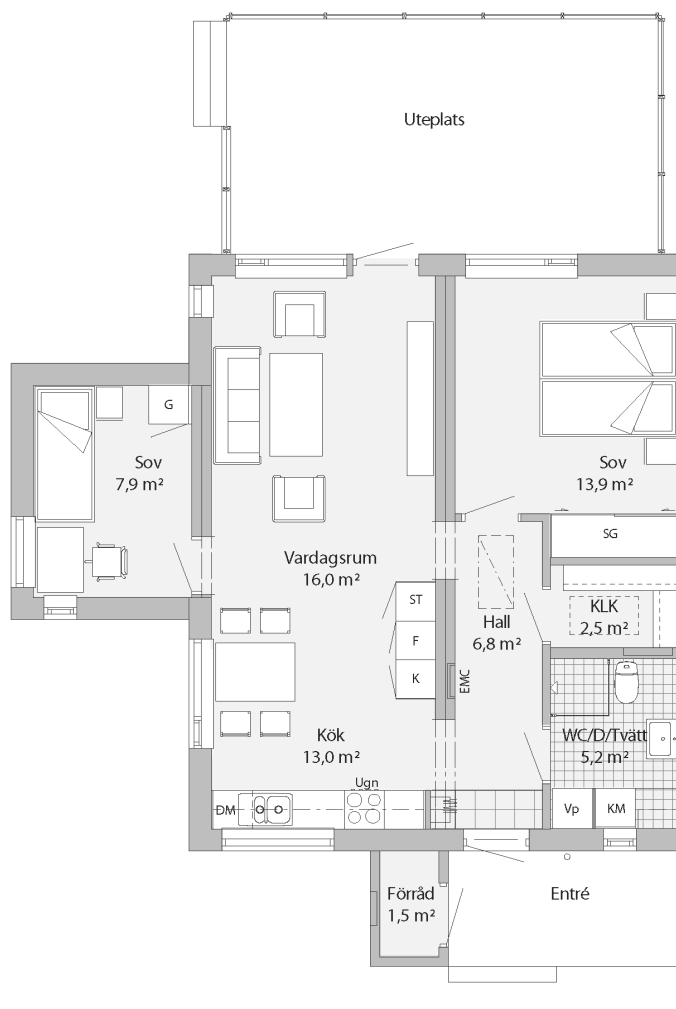
Rätt till ändringar förbehålles



ÖLMSTAD

Lägenhet 9 33-0205-0001

Typ 1-planshus / Rum 3 / Boyta 70 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	EL- och mediacentral

0 1 2 3 4 5
Skala 1:100 (1 cm = 1 m)



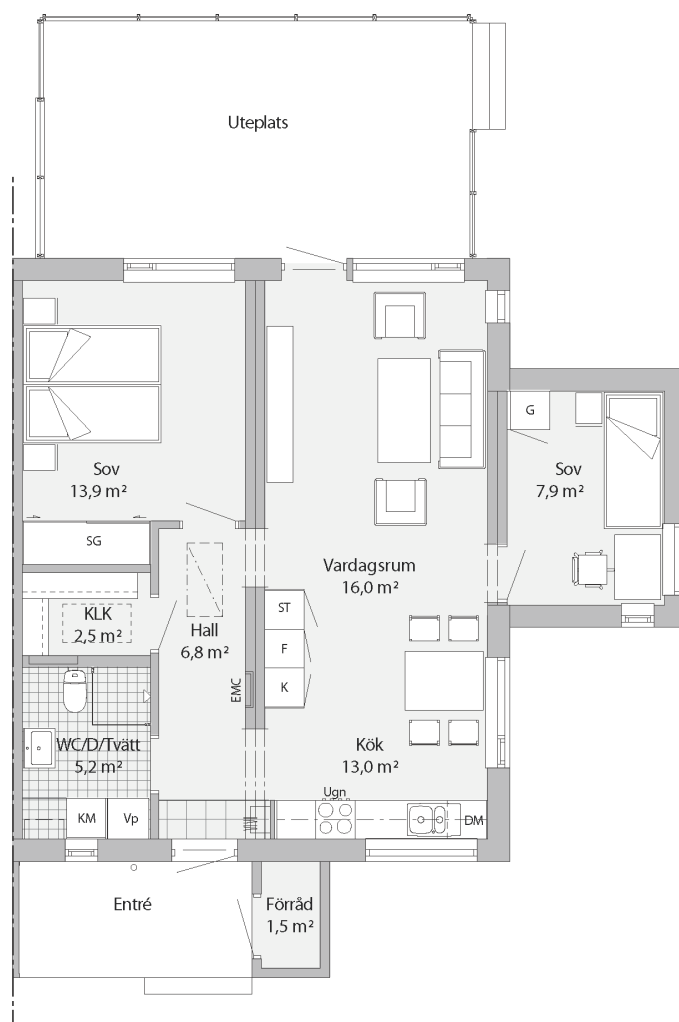
Rätt till ändringar förbehålles



ÖLMSTAD

Lägenhet 10 33-0205-0002

Typ 1-planshus / Rum 3 / Boyta 70 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral

0 1 2 3 4 5

Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

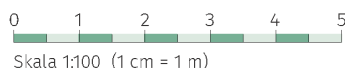
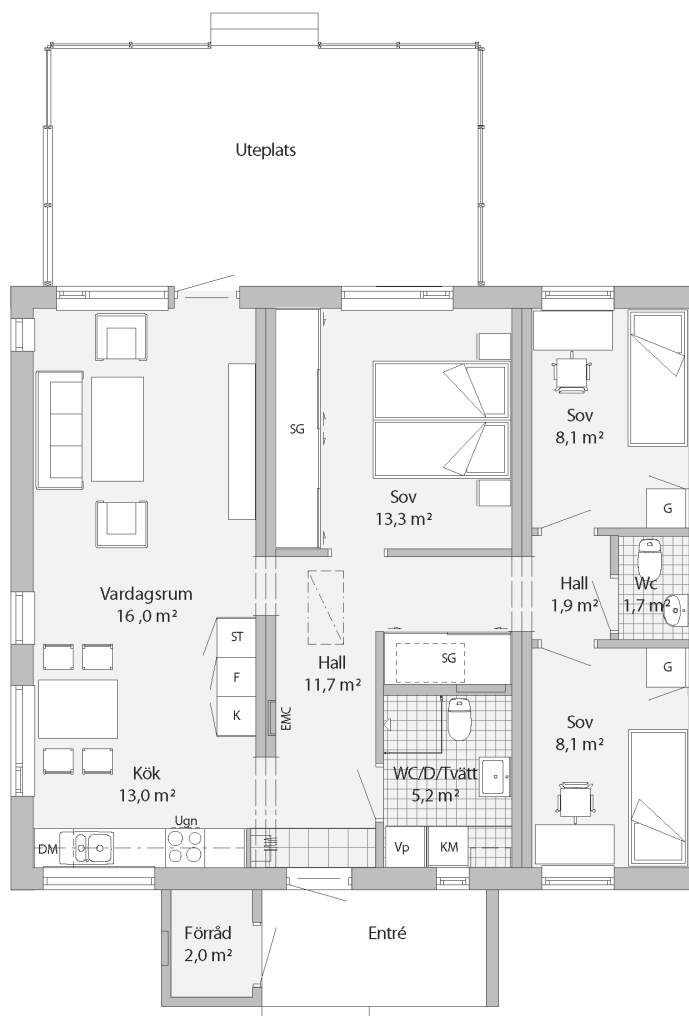

JUNEHM

Rätt till ändringar förbehålles

ÖLMSTAD

Lägenhet 11 33-0206-0001

Typ 1-planshus / Rum 4 / Boyta 86 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädskåp
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral

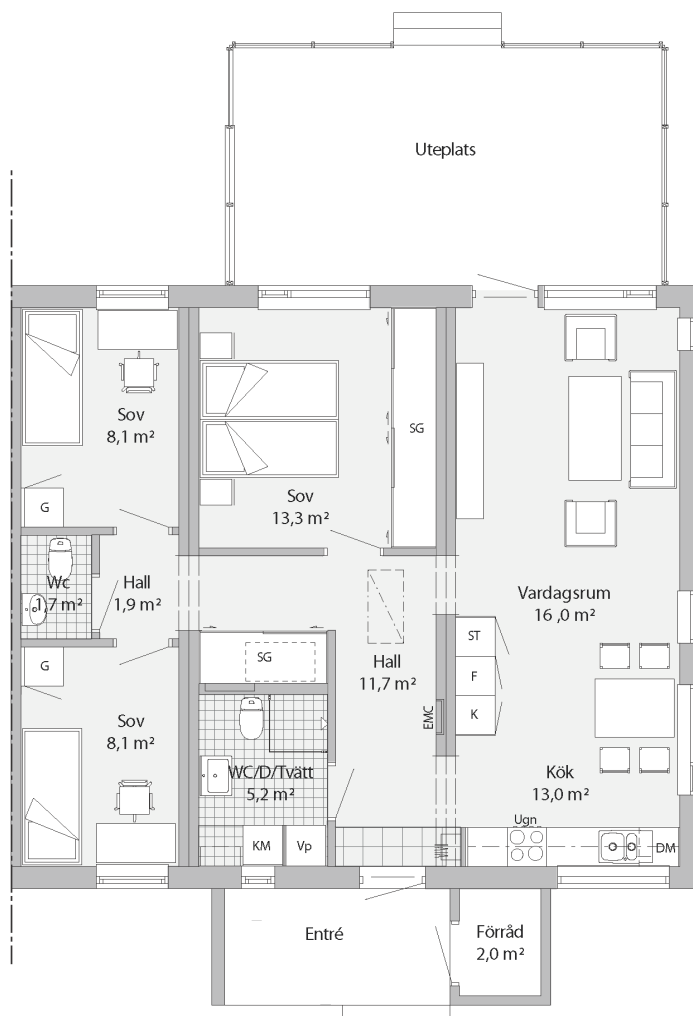

JUNEHM

Rätt till ändringar förbehålles

ÖLMSTAD

Lägenhet 12 33-0206-0002

Typ 1-planshus / Rum 4 / Boyta 86 kvm / Upplåtelseform Hyresrätt



Skala 1:100 (1 cm = 1 m)

INFO

K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
K/F	Kyl/Frys	ST	Städsåp
Ugn	Ugn	SG	Skjutdörrsgarderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepanna
TT	Torktumlare	EMC	El- och mediacentral



Rätt till ändringar förbehålles



Planerad inflytt

1 augusti 2021

Hyror

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
----------	---------	-----	--------------

33-0201-0001	2 rum och kök	59 kvm	7 088 kr
33-0201-0002	3 rum och kök	70 kvm	8 161 kr
33-0202-0001	3 rum och kök	70 kvm	8 161 kr
33-0202-0002	3 rum och kök	70 kvm	8 161 kr
33-0203-0001	2 rum och kök	59 kvm	7 088 kr
33-0203-0002	2 rum och kök	59 kvm	7 088 kr
33-0204-0001	3 rum och kök	70 kvm	8 161 kr
33-0204-0002	3 rum och kök	70 kvm	8 161 kr
33-0205-0001	3 rum och kök	70 kvm	8 161 kr
33-0205-0002	3 rum och kök	70 kvm	8 161 kr
33-0206-0001	4 rum och kök	86 kvm	9 665 kr
33-0206-0002	4 rum och kök	86 kvm	9 665 kr

Rätt till ändringar förbehålles





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se

Besöksadress

Centrumgången 3, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

